

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004139
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	14 июля 2026 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	17 августа 2026 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	20 августа 2026 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в электронной форме на русском языке, должна содержать: наименование, ОПФ, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ или СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ, а также содержать предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи данной заявки на участие. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом N495. Подавая заявку на участие в торгах, претендент подтверждает, что ознакомился с продаваемым имуществом, его состоянием, осведомлен обо всех имеющихся недостатках имущества и с ними согласен.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток - 10% от начальной стоимости лота, вносится в период приема заявок по реквизитам оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБРР (АО), к/с N 3010 1810 9000 0000 0880, в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, в назначении платежа указать: За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Громовой И.Н., N лота. Условия возврата задатка в договоре о задатке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	20 августа 2026 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов ФУ направляет победителю предложение заключить договор с приложением проекта данного договора. Датой получения победителем предложения о заключении договора считается дата направления предложения на его электронный адрес, указанный в заявке на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае управляющий вправе предложить заключить договор участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Сумма внесенного победителем задатка засчитывается в счет стоимости приобретаемого лота.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Громова
Имя:	Ирина
Отчество:	Николаевна
ИНН:	780720330901

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-90828/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 04.02.2024 и определение от 16.03.2026 Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу N A56-90828/2023

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Мальцев
Имя:	Денис
Отчество:	Викторович
ИНН:	352802024786
Наименование СРО:	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7525

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мальцев
Имя:	Денис
Отчество:	Викторович
ИНН:	352802024786
Почтовый индекс:	160025
Страна:	Россия
Регион/Область:	Вологодская обл
Город/Населенный пункт:	г Вологда
Улица:	ул Дзержинского
Дом:	д 11
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	кв. 12

Адрес электронной почты:	maltsevologda@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 718-0568

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 233 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	61 650,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, площадью 1500 кв.м, кад. номер 60:19:0021801:26, адрес: Россия, обл Псковская, р-н Пустошкинский, д Мясово., Жилой дом, площадью 34,2 кв.м., кадастровый номер: 60:19:0021801:117, адрес: Россия, обл Псковская, р-н Пустошкинский, д Мясово.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с документацией по торгам возможно в рабочие дни с 13:00ч. до 14:00ч. по предварительной записи по тел. +79217180568 по адресу: г.Вологда, ул. Галкинская, д. 51, оф. 5. Ознакомление с имуществом по месту его нахождения.
Размер задатка, руб.:	123 300,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 934 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	346 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	100% (сто процентов) долей в праве общей долевой собственности на квартиру, назначение: жилое, общей площадью 41,7 кв. м, с кадастровым номером 78:40:0008459:4230, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, д. 52, литера А, кв. 58. Указанные 100% долей состоят из двух долей в праве (1/2 и 1/2), зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости за должником Громовой Ириной Николаевной. Победитель торгов приобретает право собственности на квартиру как на единый объект недвижимости.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с документацией по торгам возможно в рабочие дни с 13:00ч. до 14:00ч. по предварительной записи по тел. +79217180568 по адресу: г.Вологда, ул. Галкинская, д. 51, оф. 5. Ознакомление с имуществом по месту его нахождения.
Размер задатка, руб.:	693 400,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 июля 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

nVphK/EdHykng3+HZM7q1UgaxrtFn4MYDQz+phPrBEs=