

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004146
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	20 июля 2026 08:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	25 августа 2026 20:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 августа 2026 11:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% начальной цены лота вносится на расчетный счет оператора ООО "Ру-Трейд": Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" ИНН 5610149787 КПП 771601001 р/с N 4070 2810 7000 0300 6509 в ВБРР (АО) к/с N 3010 1810 9000 0000 0880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525880, не позднее последнего дня подачи заявок.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 августа 2026 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Иваненко
Имя:	Виталий
Отчество:	Анатольевич
ИНН:	231903773390
ОГРИП:	317237500293751

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-19749/2020, A32-19752/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Постановление арбитражного суда апелляционной инстанции от 22.04.2026 дело A32-19749/2020 15АП-1901/2026

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Денисов
Имя:	Роман
Отчество:	Олегович
ИНН:	236402347671
Наименование СРО:	Ассоциация арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21718

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Денисов
Имя:	Роман
Отчество:	Олегович
ИНН:	236402347671
Почтовый индекс:	350004
Страна:	Россия
Регион/Область:	Краснодарский край
Город/Населенный пункт:	г Краснодар
Улица:	ул Минская
Дом:	д 122
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	69
Адрес электронной почты:	ay.denisov-ro@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 037-8080

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	153 193 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	7 659 675,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Единый имущественный комплекс (двух должников Иваненко В.А, Гоголь Д.О.) 1) Земельный участок кадастровый (или условный номер): 23:43:0130045:2140, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Гаражный, Общая площадь 3 023 кв. м. Виды разрешенного использования магазины, собственность Гоголь Д.О. 1/2, собственность Иваненко В.А 1/2. (С учетом оборудования и улучшений, принадлежащих должникам) (Залог в пользу ООО МРК Тополь) 2) Земельный участок кадастровый (или условный номер): 23:43:0130045:2141, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Гаражный, Общая площадь 1 393 кв. м. Виды разрешенного использования магазины, собственность Гоголь Д.О. 1/2, собственность Иваненко В.А 1/2. (С учетом оборудования и улучшений, принадлежащих должникам) (Залог в пользу ООО МРК Тополь) 3) Здание, нежилое. Модуль. Кадастровый номер: 23:43:0130045:835. Количество этажей. 1, в том числе подземных: 0. адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Гаражный, 7/4, Общая площадь: 1093,8 кв. м. собственность Гоголь Д.О. 1/2, собственность Иваненко В.А 1/2 (С учетом оборудования и улучшений, принадлежащих должникам) (Залог в пользу ООО МРК Тополь) 4) Движимое имущество в виде торговых павильонов в количестве 33 штук и туалета, расположенных по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Гаражный собственность Гоголь Д.О. 1/2, собственность Иваненко В.А 1/2. (С учетом оборудования и улучшений, принадлежащих должникам) (не залоговое имущество). имеется ограничение: - Аренда Договор аренды нежилого помещения, N 92, выдан 04.10.2024 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения N92 от 04.10.2024г., N 1, выдан 14.10.2024 с "ТКМ", ИНН: 2308272730, ОГРН: 1202300025421.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом: Лот N1 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Гаражный, 7/4. тел. 89180378080. в рабочее время или по адресу эл. почты ay.denisov-ro@mail.ru
Размер задатка, руб.:	30 638 700,00
Классификатор имущества должника:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 июля 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

oTIfokavAjSSuAfz2F3EFPr08bLRRBnхрzz6MJ1mWtk=