

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004155
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 10 % от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов с назначения платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества _____ по лоту N ____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880.

Порядок внесения и возврата задатка в соответствии с договором о задатке Договор о задатке. Задатки внесенные на счет Оператора электронной площадки возвращаются Оператором электронной площадки по заявлению участника торгов. Задатки возвращаются только при наличии заявления от лица участвующего в торгах, и строго по реквизитам лица оплатившего задаток, без наличия указанного заявления возврат не может быть осуществлен Оператором электронной площадки. Заявитель вправе также направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. При поступлении задатка срок после окончания приема заявок на участие в торгах обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленным в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)". В соответствии с Определением ВС РФ N 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит. Задаток должен поступить на счет оператора ЭТП до момента подписания протокола о допуске к торгам.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	26 августа 2026 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Подведение результатов торгов посредством публичного предложения осуществляется на сайте ЭТП в течении 1 рабочего дня по окончании этапа. Победителем торгов признается участник, первым представивший заявку, содержащую цену продажи не ниже цены продажи в соответствующем периоде торгов, если нет других участников или предложения других участников не ниже цены продажи в данном периоде торгов. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене не ниже цены продажи в соответствующем периоде торгов, победителем торгов признается участник, чье предложение о цене выше. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым между финансовым управляющим и победителем торгов. Финансовый управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи подлежит перечислению на счет. Реквизиты платежей для оплаты договора купли-продажи: Банк получателя: Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк БИК банка 041708602 КПП банка 332802001 ИНН банка 7707083893 к/с 30101810000000000602 Получатель: Кехтер Илья Игоревич р/с 40817 810 5 1000 3872733

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кехтер
Имя:	Илья
Отчество:	Игоревич
ИНН:	332909286990

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела о банкротстве:	A11-2112/2025
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Левашов
Имя:	Артем
Отчество:	Михайлович
ИНН:	33290888610
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17781

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Левашов

Имя:	Артем
Отчество:	Михайлович
ИНН:	332908886610
Почтовый индекс:	600014
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская область
Город/Населенный пункт:	Владимир
Улица:	а/я
Дом:	4
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	am_levashov@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 776-3339

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	828 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Объект недвижимости, площадь 130,9 кв.м., назначение: Помещение нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Владимирская, г Владимир, ул Девическая, дом 11, кадастровый (условный) номер: 33:22:032003:144, вид собственности: долевая, размер доли: 258/1000.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с общедоступными сведениями не производится. Осмотр имущества осуществляется претендентами самостоятельно без финансового управляющего и предварительного запроса. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. (мск; обед с 13:00 ч. до 14:00 ч.) по адресу г.Владимир, ул.Чайковского 14 оф.303 по предварительной записи в указанное время по тел. +79107763339 почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4 для Левашова А.М. Адрес электронной почты: am_levashov@bk.ru
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.07.2026 00:00 по 26.07.2026 23:59 - 828000,00 руб.

Задаток: 82800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2026 00:00 по 26.07.2026 23:59

С 27.07.2026 00:00 по 31.07.2026 23:59 - 745000,00 руб.

Задаток: 74520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.07.2026 00:00 по 31.07.2026 23:59

С 01.08.2026 00:00 по 05.08.2026 23:59 - 662400,00 руб.

Задаток: 66240,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.08.2026 00:00 по 05.08.2026 23:59

С 06.08.2026 00:00 по 10.08.2026 23:59 - 579600,00 руб.

Задаток: 57960,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.08.2026 00:00 по 10.08.2026 23:59

С 11.08.2026 00:00 по 15.08.2026 23:59 - 496800,00 руб.

Задаток: 49680,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2026 00:00 по 15.08.2026 23:59

С 16.08.2026 00:00 по 20.08.2026 23:59 - 414000,00 руб.

Задаток: 41400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.08.2026 00:00 по 20.08.2026 23:59

С 21.08.2026 00:00 по 25.08.2026 23:59 - 331200,00 руб.

Задаток: 33120,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.08.2026 00:00 по 25.08.2026 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 июля 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

680ZWdpmO/mU4wqe+TLt+w9AqJGiT7wNNqWLJbIxGvY=