

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004156
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 июля 2026 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	27 августа 2026 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	31 августа 2026 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	с 24.07.2026 09:00 по 27.08.2026 18:00 (Московское время МСК) Заявка на участие в торгах подается в электронной форме на русском языке, должна содержать: наименование, ОПФ, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ или СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Подавая заявку на участие в торгах, претендент подтверждает, что ознакомился с продаваемым имуществом, его состоянием, осведомлен обо всех имеющихся недостатках имущества и с ними согласен.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток - 10% от начальной стоимости лота (6 000,00 руб.), вносится в период приема заявок по реквизитам оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с N 30101810900000000880, в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, в назначении платежа указать: "За участие в открытых электронных торгах N [Номер торгов] в форме аукциона по продаже имущества Полякова М.А., N лота 1". Условия возврата задатка в договоре о задатке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31 августа 2026 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов ФУ направляет победителю предложение заключить договор с приложением проекта данного договора. Датой получения победителем предложения о заключении договора считается дата направления предложения на его электронный адрес, указанный в заявке на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае управляющий вправе предложить заключить договор участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Сумма внесенного победителем задатка засчитывается в счет стоимости приобретаемого лота.
---	--

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Поляков
Имя:	Марат
Отчество:	Алексеевич
ИНН:	352404312009

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве:	A13-1241/2025
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Вологодской области от 28.04.2025 по делу N A13-1241/2025

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Мальцев
Имя:	Денис
Отчество:	Викторович
ИНН:	352802024786
Наименование СРО:	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7525

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мальцев
Имя:	Денис
Отчество:	Викторович
ИНН:	352802024786
Почтовый индекс:	160025
Страна:	Россия
Регион/Область:	Вологодская обл
Город/Населенный пункт:	г Вологда
Улица:	ул Дзержинского
Дом:	д 11
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	кв. 12
Адрес электронной почты:	maltsevologda@yandex.ru

Номер контактного телефона:	+7 (921) 718-0568
------------------------------------	-------------------

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	60 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, площадью 566 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 35:23:0101006:534, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Ершовское, д. Дерягино. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: Указанное имущество (Лот N 1) является общей совместной собственностью супругов Полякова Марата Алексеевича и Поляковой Радмилы Сергеевны (дата рождения 22.07.1985). Право собственности на имущество зарегистрировано на имя Поляковой Радмилы Сергеевны. Имущество включено в конкурсную массу должника Полякова М.А. на основании судебного акта по делу N А13-1241/2025 и реализуется в рамках процедуры его банкротства.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с документацией по торгам возможно в рабочие дни с 13:00ч. до 14:00ч. по предварительной записи по тел. +79217180568 по адресу: г. Вологда, ул. Галкинская, д. 51, оф. 5. Ознакомление с имуществом по месту его нахождения по предварительной договоренности с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	6 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 июля 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

+KGhNA8ndhUzGQR2SIEy7S7gUW3Q9DIEISs67EuwjCA=