

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004174
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток оплачивается в размере 20 % от цены имущества на соответствующем этапе торгов, должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам: р/сч N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001, до окончания соответствующего этапа торгов. Задаток должен быть оплачен заявителем лично, оплата задатка третьим лицом не допускается. Обязанность по внесению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 сентября 2026 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Финансовый управляющий должника направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа, финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися, и продолжить торги по средствам публичного предложения в соответствии с графиком. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на этапе, договор купли-продажи Имущества Должника заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательным условием договора купли-продажи имущества, является его нотариальное удостоверение, которое осуществляется за счет Покупателя. Договор с победителем заключается после выполнения процедур связанных с реализацией преимущественного права покупки другими собственниками имущества.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Свирина
Имя:	Ирина
Отчество:	Олеговна
ИНН:	781902292113

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-54702/2025
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.08.2025 г. по делу A56-54702/2025

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	ГОНЧАРОВА
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна

ИНН:	532006896679
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21193

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	ГОНЧАРОВА
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна
ИНН:	532006896679
Почтовый индекс:	188667
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ленинградская область
Город/Населенный пункт:	Бугры (п) (Всеволожский р-н)
Улица:	Воронцовский б-р
Дом:	5
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	671
Адрес электронной почты:	luna lena@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (963) 311-4509

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 400 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	машино-место
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с лотом будет производиться в рабочие дни по предварительной записи по адресу эл. почты 89633114509@mail.ru. или тел. 8 (963) 311-45-09
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.07.2026 10:00 по 01.08.2026 17:00 - 5400000,00 руб.

Задаток: 108000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2026 10:00 по 01.08.2026 17:00

С 02.08.2026 10:00 по 04.08.2026 17:00 - 486000,00 руб.

Задаток: 97200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.08.2026 10:00 по 04.08.2026 17:00

С 05.08.2026 10:00 по 07.08.2026 17:00 - 432000,00 руб.

Задаток: 86400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2026 10:00 по 07.08.2026 17:00

С 08.08.2026 10:00 по 10.08.2026 17:00 - 378000,00 руб.

Задаток: 75600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2026 10:00 по 10.08.2026 17:00

С 11.08.2026 10:00 по 13.08.2026 17:00 - 324000,00 руб.

Задаток: 64800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2026 10:00 по 13.08.2026 17:00

С 14.08.2026 10:00 по 16.08.2026 17:00 - 270000,00 руб.

Задаток: 54000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.08.2026 10:00 по 16.08.2026 17:00

С 17.08.2026 10:00 по 19.08.2026 17:00 - 216000,00 руб.

Задаток: 43200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.08.2026 10:00 по 19.08.2026 17:00

С 20.08.2026 10:00 по 22.08.2026 17:00 - 162000,00 руб.

Задаток: 32400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2026 10:00 по 22.08.2026 17:00

С 23.08.2026 10:00 по 25.08.2026 17:00 - 108000,00 руб.

Задаток: 21600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2026 10:00 по 25.08.2026 17:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 июля 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

Q7uU0BnVbjGNkYQqDIh/uMUMrpRPiMMqEM8MmA10AcM=