

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004177
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. 10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи и имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 декабря 2026 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли-продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами. Передача Имущества Покупателю осуществляется финансовым управляющим с учетом требований п. 5.6 настоящего Положения. Все расходы, связанные с переходом права собственности Имущества должника, возлагаются на покупателя имущества.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Антонян
Имя:	Нунэ
Отчество:	Севановна
ИНН:	612507839400

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-47053/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 20.05.2025 г

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Тышкевич
Имя:	Владислав
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	672707737570
Наименование СРО:	СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19978

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тышкевич
Имя:	Владислав
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	672707737570
Почтовый индекс:	214018
Страна:	Россия
Регион/Область:	Смоленская
Город/Населенный пункт:	Смоленск
Улица:	Ново-Киевская
Дом:	11
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	2
Адрес электронной почты:	tvlad-117@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (952) 537-2008

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	585 450,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	1/3 доли жилого дома общей площадью 85,5 м2 (кадастровый номер 61:28:0120120:149) и 1/3 доли земельного участка под ним площадью 930 +/- 11 м2 (кадастровый номер 61:28:0120120:113), расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, р/п Каменоломни, улица Мокроусова, дом 124
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Запрос на электронную почту tvlad-117@mail.ru с 9:00 до 18:00 мск
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности; Земельные участки; Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.08.2026 10:00 по 07.08.2026 17:00 - 585450,00 руб.

Задаток: 58545,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.08.2026 10:00 по 07.08.2026 17:00

С 10.08.2026 10:00 по 14.08.2026 17:00 - 556177,50 руб.

Задаток: 55617,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2026 10:00 по 14.08.2026 17:00

С 17.08.2026 10:00 по 21.08.2026 17:00 - 526905,00 руб.

Задаток: 52690,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.08.2026 10:00 по 21.08.2026 17:00

С 24.08.2026 10:00 по 28.08.2026 17:00 - 497632,50 руб.

Задаток: 49763,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.08.2026 10:00 по 28.08.2026 17:00

С 31.08.2026 10:00 по 04.09.2026 17:00 - 468360,00 руб.

Задаток: 46836,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2026 10:00 по 04.09.2026 17:00

С 07.09.2026 10:00 по 11.09.2026 17:00 - 439087,50 руб.

Задаток: 43908,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2026 10:00 по 11.09.2026 17:00

С 14.09.2026 10:00 по 18.09.2026 17:00 - 409815,00 руб.

Задаток: 40981,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2026 10:00 по 18.09.2026 17:00

С 21.09.2026 10:00 по 25.09.2026 17:00 - 380542,50 руб.

Задаток: 38054,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2026 10:00 по 25.09.2026 17:00

С 28.09.2026 10:00 по 02.10.2026 17:00 - 351270,00 руб.

Задаток: 35127,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2026 10:00 по 02.10.2026 17:00

С 05.10.2026 10:00 по 09.10.2026 17:00 - 321997,50 руб.

Задаток: 32199,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2026 10:00 по 09.10.2026 17:00

С 12.10.2026 10:00 по 16.10.2026 17:00 - 292725,00 руб.

Задаток: 29272,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2026 10:00 по 16.10.2026 17:00

С 19.10.2026 10:00 по 23.10.2026 17:00 - 263452,50 руб.

Задаток: 26345,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.10.2026 10:00 по 23.10.2026 17:00

С 26.10.2026 10:00 по 30.10.2026 17:00 - 234180,00 руб.

Задаток: 23418,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2026 10:00 по 30.10.2026 17:00

С 02.11.2026 10:00 по 09.11.2026 17:00 - 204907,50 руб.

Задаток: 20490,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.11.2026 10:00 по 09.11.2026 17:00

С 10.11.2026 10:00 по 16.11.2026 17:00 - 175635,00 руб.

Задаток: 17563,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2026 10:00 по 16.11.2026 17:00

С 17.11.2026 10:00 по 23.11.2026 17:00 - 146362,50 руб.

Задаток: 14636,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2026 10:00 по 23.11.2026 17:00

С 24.11.2026 10:00 по 30.11.2026 17:00 - 117090,00 руб.

Задаток: 11709,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2026 10:00 по 30.11.2026 17:00

С 01.12.2026 10:00 по 07.12.2026 17:00 - 87817,50 руб.

Задаток: 8781,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2026 10:00 по 07.12.2026 17:00

С 08.12.2026 10:00 по 14.12.2026 17:00 - 58545,00 руб.

Задаток: 5854,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2026 10:00 по 14.12.2026 17:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 июля 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

d9df/418vAKTxGxqpqAuth08DKtAgXIP6uqALvSYndQ=