

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100004180
Задаток	Через электронную торговую площадку
Банковские реквизиты для внесения задатка	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	В целях участия в торгах в соответствии с договором о задатке заявитель должен перечислить задаток в размере 20 % начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787; КПП 771601001), р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с N 301018109000000000880, БИК 044525880. В назначении платежа необходимо указывать: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона (конкурса) / публичного предложения по продаже имущества _____". Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах на соответствующем подаче заявки периоде торгов. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в процедуре, а также если Заявитель не является победителем в такой процедуре, последнему гарантируется возврат задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов и на основании письменного заявления (согласно п. 2.1.4. Договора о задатке) плательщика задатка, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж на электронную почту, указанную в разделе "Контакты" на сайте Оператора: https://ru-trade24.ru/Content/RenderContent/4.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 сентября 2026 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гладышева
Имя:	Любовь
Отчество:	Александровна
ИНН:	332000501706

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела о банкротстве:	A11-1399/2025
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Владимирской области от 09.06.2025 г. по делу N A11-1399/2025

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Балашова
Имя:	Инна
Отчество:	Владимировна
ИНН:	622901030148
Наименование СРО:	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс" (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11587

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Балашова
Имя:	Инна
Отчество:	Владимировна
ИНН:	622901030148
Почтовый индекс:	390044
Страна:	Россия
Регион/Область:	Рязанская обл
Город/Населенный пункт:	г Рязань
Улица:	ул Новаторов
Дом:	д 7
Корпус, строение:	

Офис/ Квартира:	13
Адрес электронной почты:	mpnovaya@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (964) 138-1001

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	324 349,20
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, р-н Муромский, МО Борисоглебское (сельское поселение), с. Борисоглеб, площадь: 1400 +/- 13 м2 кадастровый номер 33:15:000702:610
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с имуществом и осуществляется самостоятельно по месту его нахождения с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок. Адрес эл. почты для направления запросов финансовому управляющему: obyag@list.ru, тел.: 8 900 968 94 95, в рабочие дни с 10:00 до 16:00 (здесь и далее по тексту время московское).
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.08.2026 12:00 по 10.08.2026 12:00 - 324349,20 руб.

Задаток: 64869,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2026 12:00 по 10.08.2026 12:00

С 10.08.2026 12:00 по 15.08.2026 12:00 - 291914,28 руб.

Задаток: 58382,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2026 12:00 по 15.08.2026 12:00

С 15.08.2026 12:00 по 20.08.2026 12:00 - 259479,36 руб.

Задаток: 51895,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2026 12:00 по 20.08.2026 12:00

С 20.08.2026 12:00 по 25.08.2026 12:00 - 227044,44 руб.

Задаток: 45408,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2026 12:00 по 25.08.2026 12:00

С 25.08.2026 12:00 по 30.08.2026 12:00 - 194609,52 руб.

Задаток: 38921,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.08.2026 12:00 по 30.08.2026 12:00

С 30.08.2026 12:00 по 04.09.2026 12:00 - 162174,60 руб.

Задаток: 32434,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2026 12:00 по 04.09.2026 12:00

С 04.09.2026 12:00 по 09.09.2026 12:00 - 129739,68 руб.

Задаток: 25947,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.09.2026 12:00 по 09.09.2026 12:00

С 09.09.2026 12:00 по 14.09.2026 12:00 - 97304,76 руб.

Задаток: 19460,95 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2026 12:00 по 14.09.2026 12:00

С 14.09.2026 12:00 по 19.09.2026 12:00 - 64869,84 руб.

Задаток: 12973,97 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2026 12:00 по 19.09.2026 12:00

С 19.09.2026 12:00 по 24.09.2026 12:00 - 32434,92 руб.

Задаток: 6486,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2026 12:00 по 24.09.2026 12:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 июля 2026

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

4Xe+9Ag6eBYyalj9L1P77e5vIB1LY9NBgXCEPrppEZ8=