

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3785
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Начало приема заявок 10.00ч.(мск) 25.02.2020г. Форма представления предложений о цене: открытая. Место представления заявок и предложений о цене, проведения торгов и подведения результатов: электронная торговая площадка ООО "Ру-Трейд", по адресу в сети Интернет: www.ru-trade24.ru. Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" www.ru-trade24.ru обеспечивает проведение Торгов. Прием заявок осуществляется до даты определения победителя торгов, а при отсутствии заявок до 10.00ч.(мск) 27.04.2020г.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru, представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП, в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.15 г</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП, в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.15 г.; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток на счет Организатора торгов: ООО "Инфотек", р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, К/с 30101810400000000225, получатель: ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610, КПП 770301001), назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "ИнвестСтройПлюс" в составе лота N __ (указать номер лота), без НДС". Задаток на участие в торгах составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде торгов. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах. Заявители к заявке на участие в торгах прилагают следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток за участие в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде торгов и должен поступить на счет Организатора торгов: ООО "Инфотек", р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, К/с 30101810400000000225, получатель: ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610, КПП 770301001), назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "ИнвестСтройПлюс" в составе лота N __ (указать номер лота), без НДС". Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов и должен поступить на указанный счет не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Участник, получивший право приобретения имущества является победителем торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	27 апреля 2020 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества Должника, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов (единственному участнику торгов) предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта данного Договора согласно представленному Победителем торгов предложения о цене. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Оплата лота осуществляется Покупателем в течение 30 дней со дня подписания Договора купли-продажи, по следующим реквизитам: ООО "Инвестстройплюс", ИНН/КПП 5031111528/771801001, р/с N40702810138000060676 в ПАО "Сбербанк", г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время.
--	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙПЛЮС"
Краткое наименование:	ООО "ИНВЕСТСТРОЙПЛЮС"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙПЛЮС"
ИНН:	5031111528
ОГРН:	1145031002665

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-50336/2017-74-73
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Купин
Имя:	Евгений
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	312327142146
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7574

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557

Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	30 262 548,30
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования участника долевого строительства по договору N11ду-4квК участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 14.03.2016г. на четыре квартиры (с проектными номерами N55,58,61,65 общей проектной площадью 256,90кв.м.), право требования по договору от 21.09.2015г. N5у-8квК уступки прав по договору долевого участия в строительстве N5ду-10квК от 15.09.2014г. на семь квартир (с проектными номерами N20,28,42,48,52,54,59 общей проектной площадью 525,17 кв.м.) по строительному адресу: РФ, Московская область, г. Кашира-3, ул. Металлургов (кад. номер 50:37:0060504:23) С более подробной информацией о предмете торгов (лот, состав, характеристики и др.), информацией о торгах, порядке оформления участия в торгах, перечнем представляемых заявителями документов и требования к их оформлению можно ознакомиться в периоде приема заявок, в рабочие дни, направив обращение на эл. почту организатора торгов ot.infotek@gmail.com, или позвонив по телефону +79163249027.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.02.2020 10:00 по 01.04.2020 10:00 - 30262548,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.02.2020 10:00 по 01.04.2020 10:00

С 02.04.2020 10:00 по 07.04.2020 09:59 - 15131274,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.04.2020 10:00 по 07.04.2020 09:59

С 07.04.2020 10:00 по 12.04.2020 09:59 - 10591891,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.04.2020 10:00 по 12.04.2020 09:59

С 12.04.2020 10:00 по 17.04.2020 09:59 - 6052509,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.04.2020 10:00 по 17.04.2020 09:59

С 17.04.2020 10:00 по 22.04.2020 09:59 - 1513127,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.04.2020 10:00 по 22.04.2020 09:59

С 22.04.2020 10:00 по 27.04.2020 10:00 - 30262,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.04.2020 10:00 по 27.04.2020 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	22 февраля 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 февраля 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
prGKJTQIZ2f6+d48h1hKaj047pTW/HnE6sPRDG0RHgw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
JDvaQzeF2yvU1GI5tLI4Zhk08HoQqzckyXd54hGZR/4=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
iI0HR+Jp23vF39gvAHjgJF0aDEjUv4I6DZM0wryEX44=