

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4450
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из ЕГРЮЛ или нотариальная копия, выписка из ЕГРИП или нотариальная копия (для ИП), - копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лиц), - заверенный перевод на русский язык документов о ГРЮЛ или ГРИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц). Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	24 августа 2020 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	01 октября 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	02 октября 2020 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах претендент представляет в порядке и в установленный в сообщении о проведении торгов срок в электронном виде заявку. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов оформляется организатором торгов в течение трех дней после окончания представления заявок на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов"; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, и указывается в сообщении о проведении торгов. "Шаг аукциона" остается неизменным на весь период проведения торгов. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа. В протоколе о результатах проведения торгов указывается: - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия имя отчество и место жительства для (физического лица) каждого участника торгов; - результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов; - наименование и место нахождения (для юридических лиц), фамилия имя отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона; - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>).

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 10 процентов от начальной цены. Задаток перечисляется на расчетный счет N 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет N 30101810927480000877. Задаток должен поступить до 01.10.2020 года 18:00 (время Московское) и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счет. Договор о задатке заключается посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя. Договор о задатке размещен на сайте: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> .
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за лот. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	02 октября 2020 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	С победителем аукциона в соответствии с п. 19 ст. 110 N 127-ФЗ, заключается договор купли-продажи в течении 5 дней; задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. (В течении 30 дней с момента подписания договора купли продажи)

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Рощупкин
Имя:	Сергей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	773406414570
ОГРИП:	308770000143261

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве:	A21-9270/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС К/о от 30 октября 2018 года

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ковалев
Имя:	Роман
Отчество:	Викторович
ИНН:	523502265210
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14619

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ковалев
Имя:	Роман
Отчество:	Викторович
ИНН:	523502265210
Почтовый индекс:	236010
Страна:	Россия
Регион/Область:	Калининградская область
Город/Населенный пункт:	Калининград
Улица:	Воздушная
Дом:	80
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	11
Адрес электронной почты:	rkvaljov1@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (909) 799-0955

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	753 800,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	75 380,00

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Общество с ограниченной ответственностью "Зебра на Бакунинской" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "АЛСУ Фитнес Групп" доля 60%  
Общество с ограниченной ответственностью "Академия бокса Зебра" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "АЛСУ Фитнес групп" доля 60%  
Общество с ограниченной ответственностью "Велнесс клуб" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Вирус Спорта" доля 50%  
Общество с ограниченной ответственностью "Дворец спорта Зебра" доля 100 %  
Общество с ограниченной ответственностью "Детский развивающий центр Зебренок" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Энерджи" доля 90%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Б Черкизовская" доля 50%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Бабушкинская" доля 80%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра ВДНХ" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Групп" доля 50%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Дмитровка-2" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Дмитровская" доля 80%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Люберцы" доля 80%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра на Вернадского" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра на Дербеневской" доля 80.75%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра на Краснобогатырской" доля 50%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра на Ленинском" доля 90%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Орджоникидзе" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Пролетарская" доля 80%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Профсоюзная" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Сокол" доля 80 %  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра спорт клуб" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Такси Ру" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра фитнес клуб" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра фитнес консалтинг" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Фэмили Бутово" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра Черкизовская" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра-Мытищи-2" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "Зебра-Печатники" доля 90%  
Общество с ограниченной ответственностью "корпоративный отдел "зебра" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "кроссфит зебра дмитровка" доля 100 %  
Общество с ограниченной ответственностью "локо

фитнес групп" доля 70%  
Общество с ограниченной ответственностью "медиа ресурс" доля 70 %  
Общество с ограниченной ответственностью "медицинский центр "новахово" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "новахов плаза" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "первый национальный фитнес канал Доля 100 %  
Общество с ограниченной ответственностью "ресторан "новахово" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "спа курорт "город яхт" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "спа курорт "новахово" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "спа салон ангел - свиблово" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "спа салон новахофф" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "спа-курорт зелёный мыс" доля 60%  
Общество с ограниченной ответственностью" спа-салон ангел" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "спорт" Доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "спортивный клуб "зебра" Доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "стройспортобъект" доля 99%  
Общество с ограниченной ответственностью "счастье" Доля 70%  
Общество с ограниченной ответственностью "термы вднх" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "управляющая компания "зебра" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра - ботанический сад" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра - дубровка" доля 90%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра - свиблово" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра электрозаводская" доля 80%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра ярославка" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра на ленинградке" Доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра на севастопольской" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра на торпедо" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра на тухачевского" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра-бутово" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра-медведково" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра-мытищи" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра-реутов" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб "зебра-тушино" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес клуб сокол" доля 80%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес митино" доля 100%  
Общество с ограниченной ответственностью "фитнес центр зебра-химки" доля 40%  
Общество с ограниченной ответственностью "центр

	реабилитации "да винчи" доля 100% Общество с ограниченной ответственностью "экогринмаркет" доля 100% Общество с ограниченной ответственностью "экоконсалтинг" доля 50% Общество с ограниченной ответственностью рекламное агентство "зебра" доля 100% Общество с ограниченной ответственностью фитнес клуб "зебра-площадь ильича" доля 100% Общество с ограниченной ответственностью "зебра алтуфьево" доля 100% Общество с ограниченной ответственностью "научно-производственное объединение ионит" доля 67%
Размер задатка, руб.:	75 380,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21 августа 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 августа 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
NPEyfidqp2IYZVKHh6fn62tl8Xe8+bQCxGi7DPcSvoE=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
uhbJ5F3BD94pvx8D5EvCuNXtVrGDTNNyulT775a7z6g=