

## Протокол о результатах проведения торгов N100000171

18.01.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000171
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов и должен быть перечислен на р/счет ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества Леоненко И.В. за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	18 января 2023 16:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на спец. счет должника: Получатель - Леоненко Игоря Владимировича (ИНН 773139246182) N40817810038261641366 в ПАО Сбербанк, корр. счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225.
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	52 400 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N.6: Земельный участок, кадастровый N 50:20:0041132:15, площадь 3592 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с/о, д. Лапино, уч. 15, ООО "Радуга"; Здание(назначение: жилой дом), кадастровый N 50:20:0041113:2248, площадь 433,3 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, мкр-н "Радуга", д. 15; Здание (назначение отсутствует), кадастровый N 50:20:0041114:286, площадь 49,9 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Назарьевское, д. Лапино, мкр-н "Радуга", уч. 15; Здание (назначение: жилой дом), кадастровый N 50:20:0041113:2203, площадь 20 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, мкр-н "Радуга", уч. 15; Здание (назначение: нежилое здание), кадастровый N 50:20:0041114:290, площадь 91,1 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, ООО "Радуга", д. 15; Сооружение (назначение: нежилое), кадастровый N 50:20:0041114:293, площадь 8,4 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Назарьевское, д. Лапино, ООО "Радуга", уч. 15. Ввиду неисполнения Леоненко И.В. обязанности по предоставлению доступа финансового управляющего Карпенко А.Ю. и иных лиц к реализуемым объектам недвижимости, показ реализуемого имущества осуществляется путем предоставления фото и видео-материалов. Показ реализуемого имущества путем осмотра потенциальными участниками торгов реализуемых объектов недвижимости осуществляется по предварительному запросу в адрес организатора торгов в случае, если Леоненко И.В. не препятствует предоставлению доступа. Дополнительная информация по торгам и имуществу предоставляется в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел.89154442205, или эл.почте sac@list.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Жилые здания (помещения)
---	--

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.11.2022 15:00 по 29.11.2022 15:00 - 52400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2022 15:00 по 29.11.2022 15:00

С 29.11.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00 - 49780000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00

С 09.12.2022 15:00 по 19.12.2022 15:00 - 47160000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.12.2022 15:00 по 19.12.2022 15:00

С 19.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00 - 44540000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00

С 29.12.2022 15:00 по 08.01.2023 15:00 - 41920000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2022 15:00 по 08.01.2023 15:00

С 08.01.2023 15:00 по 18.01.2023 15:00 - 39300000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.01.2023 15:00 по 18.01.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (915) 444-2205

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Карпенко Александр Юрьевич
<b>ИНН:</b>	505077824204
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "СРО "СС"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	391

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Леоненко
<b>Имя:</b>	Игорь
<b>Отчество:</b>	Владимирович
<b>ИНН:</b>	773139246182

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-64963/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 13.06.2018 по делу NA41-64963/2016

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 ноября 2022

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000171 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100000171 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100000171 об определении участников торгов от 18 января 2023 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.