

Протокол о результатах проведения торгов N100002774

28.10.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002774
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Срок предоставления заявок: Заявки на участие в торгах принимаются с 01.07.2024 г. с 00 час. 00 мин. даты которой начинается определенный период до 23 час. 59 мин. даты которой заканчивается определенный период. Ознакомиться со сведениями о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по предварительной записи по телефону +7(960)001-07-07.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: http://ru-trade24.ru/ , согласно регламенту электронной площадки. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие должны быть приложены документы, подтверждающие внесение задатка в порядке и размере, указанном в настоящем объявлении.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы, оплатившие установленную сумму задатка по указанным реквизитам организатора торгов до окончания периода в котором подается заявка. В назначении платежа необходимо указать наименование должника и реквизиты сообщения о торге. Задаток вносится по следующим реквизитам: получатель Наволоцкая Анастасия Вадимовна (ИНН: 510802318616, счет N 40817810404000551182 в Архангельском отделении N 8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения дальнейший прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 октября 2024 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	41 985 125,20
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, площадь 76217+/-97 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, Строительная, дом 77, кадастровый (условный) номер: 51:21:0010105:265. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Россия, обл. Мурманская, г Оленегорск, ул. Строительная, дом 77, по предварительной записи на адрес электронной почты: gubanov-torgi@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.07.2024 00:00 по 07.07.2024 23:59 - 41985125,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.07.2024 00:00 по 07.07.2024 23:59

С 08.07.2024 00:00 по 14.07.2024 23:58 - 39885868,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.07.2024 00:00 по 14.07.2024 23:58

С 15.07.2024 00:00 по 21.07.2024 23:59 - 37786612,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2024 00:00 по 21.07.2024 23:59

С 22.07.2024 00:00 по 28.07.2024 23:59 - 35687356,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2024 00:00 по 28.07.2024 23:59

С 29.07.2024 00:00 по 04.08.2024 23:59 - 33588100,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.07.2024 00:00 по 04.08.2024 23:59

С 05.08.2024 00:00 по 11.08.2024 23:59 - 31488843,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2024 00:00 по 11.08.2024 23:59

С 12.08.2024 00:00 по 18.08.2024 00:00 - 29389587,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2024 00:00 по 18.08.2024 00:00

С 19.08.2024 00:00 по 25.08.2024 23:59 - 27290331,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2024 00:00 по 25.08.2024 23:59

С 26.08.2024 00:00 по 01.09.2024 23:59 - 25191075,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2024 00:00 по 01.09.2024 23:59

С 02.09.2024 00:00 по 08.09.2024 23:59 - 23091818,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2024 00:00 по 08.09.2024 23:59

С 09.09.2024 00:00 по 15.09.2024 23:59 - 20992562,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2024 00:00 по 15.09.2024 23:59

С 16.09.2024 00:00 по 22.09.2024 23:59 - 18893306,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2024 00:00 по 22.09.2024 23:59

С 23.09.2024 00:00 по 29.09.2024 23:59 - 16794050,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2024 00:00 по 29.09.2024 23:59

С 30.09.2024 00:00 по 06.10.2024 23:59 - 14694793,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2024 00:00 по 06.10.2024 23:59

С 07.10.2024 00:00 по 13.10.2024 23:59 - 12595537,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2024 00:00 по 13.10.2024 23:59

С 14.10.2024 00:00 по 20.10.2024 23:59 - 10496281,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.10.2024 00:00 по 20.10.2024 23:59

С 21.10.2024 00:00 по 27.10.2024 23:59 - 8397025,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2024 00:00 по 27.10.2024 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Губанов Александр Сергеевич
ИНН:	291802660380
Адрес местонахождения:	163000 Россия Архангельская Архангельск Чумбарова-Лучинского 29 58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Губанов Александр Сергеевич
ИНН:	291802660380
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Наволоцкая
Имя:	Анастасия
Отчество:	Вадимовна
ИНН:	510802318616

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве:	A42-6190/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Мурманской области от 15.02.2024

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 июня 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002774 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 100002774 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100002774 об определении участников торгов от 28 октября 2024 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по

лоту N 1 несостоявшимися.