

Протокол о результатах проведения торгов N100003307

15.04.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003307
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% от цены продажи действующей в период подачи заявки на участие в торгах должен поступить на р/сч 40702810355000022816 в ПАО "Сбербанк" БИК 044030653, к/сч 30101810500000000653, получатель ООО "ПТЭСК" (ИНН 4706033100, КПП 470601001) не позднее окончания периода действия цены указанной в заявке. Задаток должен быть уплачен заявителем лично. Возврат задатка осуществляется в порядке и сроки установленном ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" с особенностями установленными соглашением о задатке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 апреля 2025 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/цессии имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи/цессии заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи/цессии могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи/цессии на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи/цессии, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцент условий договора купли-продажи/цессии осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи/цессии имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи/цессии имущества. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли - продажи / цессии в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и / или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и / или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли - продажи / цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	24 311 052,38
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N1 права требования за услуги отопления к физическим лицам на общую сумму 24 311 052,38 руб. первоначальная стоимость 24 311 052,38 руб. (в случае частичного погашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности). Права требования выставляемые на торги настоящим лотом ограничены в обороте, в отношении участников торгов по Лоту N1 действуют ограничения установленные п.18 ст. 155 ЖК РФ.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с предметом торгов осуществляется по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320, по предварительной записи по телефону, либо по электронной почте организатора.
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.02.2025 12:00 по 19.02.2025 18:00 - 24311052,38 руб.

Задаток: 4862210,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2025 12:00 по 19.02.2025 18:00

С 20.02.2025 10:00 по 22.02.2025 18:00 - 21879947,14 руб.

Задаток: 4375989,43 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.02.2025 10:00 по 22.02.2025 18:00

С 23.02.2025 10:00 по 25.02.2025 18:00 - 19448841,90 руб.

Задаток: 3889768,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.02.2025 10:00 по 25.02.2025 18:00

С 26.02.2025 10:00 по 28.02.2025 18:00 - 17017736,67 руб.

Задаток: 3403547,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2025 10:00 по 28.02.2025 18:00

С 01.03.2025 10:00 по 03.03.2025 18:00 - 14586631,43 руб.

Задаток: 2917326,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2025 10:00 по 03.03.2025 18:00

С 04.03.2025 10:00 по 06.03.2025 18:00 - 12155526,19 руб.

Задаток: 2431105,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2025 10:00 по 06.03.2025 18:00

С 07.03.2025 10:00 по 09.03.2025 18:00 - 9724420,95 руб.

Задаток: 1944884,19 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.03.2025 10:00 по 09.03.2025 18:00

С 10.03.2025 10:00 по 12.03.2025 18:00 - 7923315,71 руб.

Задаток: 1458663,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2025 10:00 по 12.03.2025 18:00

С 13.03.2025 10:00 по 15.03.2025 18:00 - 4862210,48 руб.

Задаток: 972442,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.03.2025 10:00 по 15.03.2025 18:00

С 16.03.2025 10:00 по 18.03.2025 18:00 - 2431105,24 руб.

Задаток: 486221,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.03.2025 10:00 по 18.03.2025 18:00

С 19.03.2025 10:00 по 21.03.2025 18:00 - 2187994,71 руб.

Задаток: 437598,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2025 10:00 по 21.03.2025 18:00

С 22.03.2025 10:00 по 24.03.2025 18:00 - 1944884,19 руб.

Задаток: 388976,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.03.2025 10:00 по 24.03.2025 18:00

С 25.03.2025 10:00 по 27.03.2025 18:00 - 1701773,67 руб.

Задаток: 340354,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.03.2025 10:00 по 27.03.2025 18:00

С 28.03.2025 10:00 по 30.03.2025 18:00 - 1458663,14 руб.

Задаток: 291732,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.03.2025 10:00 по 30.03.2025 18:00

С 31.03.2025 10:00 по 02.04.2025 18:00 - 1215552,62 руб.

Задаток: 243110,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.03.2025 10:00 по 02.04.2025 18:00

С 03.04.2025 10:00 по 05.04.2025 18:00 - 972442,10 руб.

Задаток: 194488,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.04.2025 10:00 по 05.04.2025 18:00

С 06.04.2025 10:00 по 08.04.2025 18:00 - 729331,57 руб.

Задаток: 145866,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.04.2025 10:00 по 08.04.2025 18:00

С 09.04.2025 10:00 по 11.04.2025 18:00 - 486221,05 руб.

Задаток: 97244,21 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2025 10:00 по 11.04.2025 18:00

С 12.04.2025 10:00 по 14.04.2025 18:00 - 243110,52 руб.

Задаток: 48622,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.04.2025 10:00 по 14.04.2025 18:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Бабенко Иван Владимирович
ИНН:	780213477648
Адрес местонахождения:	194214 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 6
Адрес электронной почты:	ibabenko@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 645-7875

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Бабенко Иван Владимирович
ИНН:	780213477648
Наименование СРО:	СОЮЗ "АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	298

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственная тепло энерго сбытовая компания"
Сокращенное наименование:	ООО "ПТЭСК"
ИНН:	4706033100
ОГРН:	1124706000561

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-4810/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 01.07.2020

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	15 февраля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	15 февраля 2025
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 февраля 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003307 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 100003307 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100003307 об определении участников торгов от 15 апреля 2025 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.