

Протокол о результатах проведения торгов N100003308

15.04.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003308
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% от цены продажи действующей в период подачи заявки на участие в торгах должен поступить на р/сч 40702810355000022816 в ПАО "Сбербанк" БИК 044030653, к/сч 30101810500000000653, получатель ООО "ПТЭСК" (ИНН 4706033100, КПП 470601001) не позднее окончания периода действия цены указанной в заявке. Задаток должен быть уплачен заявителем лично. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства Российской Федерации), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 апреля 2025 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/цессии имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи/цессии заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи/цессии могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи/цессии на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи/цессии, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцент условий договора купли-продажи/цессии осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи/цессии имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи/цессии имущества. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя(о списании суммы со счета), Организатора торгов(о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов(с отметкой банка плательщика об исполнении(оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли - продажи / цессии в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и / или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и / или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли - продажи / цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 333 386,51
---	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Лот N2 права требования к юридическим и физическим лицам на общую сумму 4 333 386,51 руб. первоначальная стоимость 4 333 386,51 руб. (в случае частичного погашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности). Перечень уступаемых прав требования (руб.): АО "ГУ ЖКХ"258 715,92 АО "РускоБанк"52 208,26 ООО "Атмосфера"1 820,00 ООО "Балтоптторг"4 360,00 ООО "БО "ПТЭСК"353 771,23 ООО "ВМП"90,00 ООО "ВикингСтройИнвест"606 367,59 ПЖСК "Заря"90 078,72 ИП Зотов Максим Александрович583,30 Ильин В. В.14 820,69 ООО "Инпрод СПб"558,00 АО "Кампес"3 585,24 ИП Комаров Андрей Александрович33 615,51 ИП Королев Ян Владимирович21 000,00 Лимова Л. А.12 811,62 ООО "ЛИНК"2 500,00 ООО "Насос Центр"7 920,00 ООО "Нева Ойл"69 672,51 ООО "НК "Гранд Групп"155 897,28 ИП Панян Карен Завекович7 834,31 ООО "Прайм"3 680,32 ООО "ПТК"92,00 ООО "Регион Сервис"1 402 536,33 ООО "Ритм плюс К"1 070,30 ООО "РТИТС"322,84 ООО "Сканд Сварка"3 360,00 Степанова Л. В.10 460,39 ИП Суховых Игорь Владимирович4 194,00 ООО "Техснаб"111,77 ООО "УЖКХ"60 211,29 Ульянова Н. В.11 005,00 ФБГУ "Центральное ЖКУ по ЗВО "МО РФ"1 138 132,09
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с предметом торгов осуществляется по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320, по предварительной записи по телефону, либо по электронной почте организатора.
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.02.2025 13:00 по 19.02.2025 18:00 - 4333386,51 руб.

Задаток: 866677,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2025 13:00 по 19.02.2025 18:00

С 20.02.2025 10:00 по 22.02.2025 18:00 - 3900047,86 руб.

Задаток: 780009,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.02.2025 10:00 по 22.02.2025 18:00

С 23.02.2025 10:00 по 25.02.2025 18:00 - 3466709,21 руб.

Задаток: 693341,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.02.2025 10:00 по 25.02.2025 18:00

С 26.02.2025 10:00 по 28.02.2025 18:00 - 3033370,56 руб.

Задаток: 606674,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2025 10:00 по 28.02.2025 18:00

С 01.03.2025 10:00 по 03.03.2025 18:00 - 2600031,38 руб.

Задаток: 520006,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2025 10:00 по 03.03.2025 18:00

С 04.03.2025 10:00 по 06.03.2025 18:00 - 2166693,26 руб.

Задаток: 433338,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2025 10:00 по 06.03.2025 18:00

С 07.03.2025 10:00 по 09.03.2025 18:00 - 1733354,60 руб.

Задаток: 346670,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.03.2025 10:00 по 09.03.2025 18:00

С 10.03.2025 10:00 по 12.03.2025 18:00 - 1300015,95 руб.

Задаток: 260003,19 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2025 10:00 по 12.03.2025 18:00

С 13.03.2025 10:00 по 15.03.2025 18:00 - 866677,30 руб.

Задаток: 173335,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.03.2025 10:00 по 15.03.2025 18:00

С 16.03.2025 10:00 по 18.03.2025 18:00 - 433338,65 руб.

Задаток: 86667,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.03.2025 10:00 по 18.03.2025 18:00

С 19.03.2025 10:00 по 21.03.2025 18:00 - 390004,79 руб.

Задаток: 78000,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2025 10:00 по 21.03.2025 18:00

С 22.03.2025 10:00 по 24.03.2025 18:00 - 346670,92 руб.

Задаток: 69334,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.03.2025 10:00 по 24.03.2025 18:00

С 25.03.2025 10:00 по 27.03.2025 18:00 - 303337,06 руб.

Задаток: 60667,41 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.03.2025 10:00 по 27.03.2025 18:00

С 28.03.2025 10:00 по 30.03.2025 18:00 - 260003,19 руб.

Задаток: 52000,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.03.2025 10:00 по 30.03.2025 18:00

С 31.03.2025 10:00 по 02.04.2025 18:00 - 216669,33 руб.

Задаток: 43333,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.03.2025 10:00 по 02.04.2025 18:00

С 03.04.2025 10:00 по 05.04.2025 18:00 - 173335,46 руб.

Задаток: 34667,09 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.04.2025 10:00 по 05.04.2025 18:00

С 06.04.2025 10:00 по 08.04.2025 18:00 - 130001,60 руб.

Задаток: 26000,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.04.2025 10:00 по 08.04.2025 18:00

С 09.04.2025 10:00 по 11.04.2025 18:00 - 86667,73 руб.

Задаток: 17333,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2025 10:00 по 11.04.2025 18:00

С 12.04.2025 10:00 по 14.04.2025 18:00 - 43333,87 руб.

Задаток: 8666,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.04.2025 10:00 по 14.04.2025 18:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Бабенко Иван Владимирович
ИНН:	780213477648
Адрес местонахождения:	194214 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 6
Адрес электронной почты:	ibabenko@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 645-7875

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Бабенко Иван Владимирович
ИНН:	780213477648
Наименование СРО:	СОЮЗ "АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	298

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственная тепло энерго сбытовая компания"
Сокращенное наименование:	ООО "ПТЭСК"
ИНН:	4706033100
ОГРН:	1124706000561

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-4810/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 01.07.2020

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	15 февраля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	15 февраля 2025
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 февраля 2025

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003308 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 100003308 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100003308 об определении участников торгов от 15 апреля 2025 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.