

## Протокол о результатах проведения торгов N100003314

26.03.2025

### Сведения о торгах

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>             | 100003314                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Задаток</b>                                           | Через электронную торговую площадку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>         | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                          | Публичное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b> | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p> | <p>Задаток в размере ___% от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода торгов, проводимых посредством публичного предложения. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме публичного предложения по продаже имущества". Реквизиты для внесения задатка:<br/>Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства Российской Федерации), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту <a href="mailto:trade24@yandex.ru">trade24@yandex.ru</a>.</p> |
| <p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>                                           | <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>                                                        | <p>Электронная торговая площадка</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>                                                 | <p>26 марта 2025 12:00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/цессии имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи/цессии заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи/цессии могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи/цессии на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи/цессии, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцент условий договора купли-продажи/цессии осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи/цессии имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи/цессии имущества по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя(о списании суммы со счета), Организатора торгов(о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов(с отметкой банка плательщика об исполнении(оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли - продажи / цессии в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и / или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и / или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли - продажи / цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>     | 150 000,00                                                                                                                                                                                              |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b> | Земельный участок по адресу 216230, Смоленская область, Духовщинский район, дер. Сельцо, площадью 10 000 кв.м, назначение для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 67:07:0650101:23. |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>         | Тышкевич Владислав Юрьевич, адрес для направления корреспонденции: 214018, г.Смоленск, ул. Памфилова, д.5, оф. 410 e-mail: tvlad-117@mail.ru тел. +7(952)-537-20-08.                                    |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                 | Земельные участки                                                                                                                                                                                       |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.02.2025 10:00 по 25.02.2025 17:00 - 150000,00 руб.

Задаток: 15000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2025 10:00 по 25.02.2025 17:00

С 26.02.2025 10:00 по 04.03.2025 17:00 - 125000,00 руб.

Задаток: 12500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2025 10:00 по 04.03.2025 17:00

С 05.03.2025 10:00 по 11.03.2025 17:00 - 100000,00 руб.

Задаток: 10000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.03.2025 10:00 по 11.03.2025 17:00

С 12.03.2025 10:00 по 18.03.2025 17:00 - 75000,00 руб.

Задаток: 7500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2025 10:00 по 18.03.2025 17:00

С 19.03.2025 10:00 по 25.03.2025 17:00 - 50000,00 руб.

Задаток: 5000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2025 10:00 по 25.03.2025 17:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                      |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Тышкевич Владислав Юрьевич                           |
| <b>ИНН:</b>                           | 672707737570                                         |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 214018 Россия Смоленская Смоленск Ново-Киевская 11 2 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | tvlad-117@mail.ru                                    |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (952) 537-2008                                    |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                                         |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                                          | Тышкевич Владислав Юрьевич                 |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 672707737570                               |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 19978                                      |

#### Сведения о должнике

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Иванов          |
| <b>Имя:</b>                           | Андрей          |
| <b>Отчество:</b>                      | Алексеевич      |
| <b>ИНН:</b>                           | 670500567543    |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Смоленской области                          |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A62-1213/2021                                               |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях реализации имущества |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                          |  |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b> |  |

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:**

18 февраля 2025

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003314 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100003314 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003314 об определении участников торгов от 26 марта 2025 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1 , содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.