

Протокол о результатах проведения торгов N100003477

23.06.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003477
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 10% от стоимости лота на определённом интервале торгов. Задаток должен поступить на специальный банковский счет до окончания интервала торгов, в котором подается заявка. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "ТПК РОСА3-НН" по лоту N__". Проект договора о задатке размещен на сайте https://ru-trade24.ru/ . Банковские реквизиты для перечисления задатков: получатель платежа ООО "ТПК РОСА3-НН", ИНН 5262079159, р/с 40702810412020642105, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 июля 2025 00:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Банковские реквизиты для оплаты по договору КП: получатель платежа ООО "ТПК РОСА3-ИН", ИНН 5262079159, р/с 40702810312010642105, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 023 000,00
---	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Земельный участок, кадастровый номер: 33:08:090310:274, площадь: 470 602 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Владимирская обл., р-н Вязниковский, МО город Вязники (городское поселение), восточнее д. Данилково, вид права: собственность. Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектом недвижимости, входящим в состав лота N1, зарегистрированы ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 17:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 56. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.05.2025 00:00 по 02.06.2025 00:00 - 4023000,00 руб.

Задаток: 402300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2025 00:00 по 02.06.2025 00:00

С 02.06.2025 00:00 по 09.06.2025 00:00 - 3419550,00 руб.

Задаток: 341955,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2025 00:00 по 09.06.2025 00:00

С 09.06.2025 00:00 по 16.06.2025 00:00 - 2816100,00 руб.

Задаток: 281610,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2025 00:00 по 16.06.2025 00:00

С 16.06.2025 00:00 по 23.06.2025 00:00 - 2212650,00 руб.

Задаток: 221265,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2025 00:00 по 23.06.2025 00:00

С 23.06.2025 00:00 по 30.06.2025 00:00 - 1609200,00 руб.

Задаток: 160920,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.06.2025 00:00 по 30.06.2025 00:00

С 30.06.2025 00:00 по 07.07.2025 00:00 - 1005750,00 руб.

Задаток: 100575,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.06.2025 00:00 по 07.07.2025 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Матвеева Людмила Юрьевна
ИНН:	370701852905
Адрес местонахождения:	601500 Россия Владимирская область г. Гусь-Хрустальный ул. Муравьева-Апостола д 14 - кв. 89
Адрес электронной почты:	matveeva-consult@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (492) 232-6133

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Матвеева Людмила Юрьевна

ИНН:	370701852905
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9868

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ РОСА3-НН"
Сокращенное наименование:	ООО "ТПК РОСА3-НН"
ИНН:	5262079159
ОГРН:	1025203721729

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	43-35782/2022 (шифр дела 3-306)
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 13.06.2023г. по делу NA43-35782/2022 (шифр дела 3-306)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 мая 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 мая 2025

В соответствии с протоколом N 100003477 об определении участников торгов от 23 июня 2025 г. участниками торгов 100003477 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100008273	ИП ДАДАСЯН КАРЕН ЛЕВОНОВИЧ ИНН: 615004718193	346400 Россия Ростовская обл г Новочеркасск ул Калмыкова д 4а	1

Результаты проведения торгов N 100003477 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100003477 об определении участников торгов от 23 июня 2025 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 2212650,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов ДАДАСЯН КАРЕН ЛЕВОНОВИЧ, составляет 2310555,55 рублей.

Участник торгов ДАДАСЯН КАРЕН ЛЕВОНОВИЧ представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ДАДАСЯН КАРЕН ЛЕВОНОВИЧ, 346400 Россия Ростовская обл г Новочеркасск ул Калмыкова д 4а победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 2310555,55 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.