

Протокол о результатах проведения торгов N100003533

25.08.2025

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003533
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Условия конкурса:	Торги по реализации вышеуказанного имущества проводятся в форме конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене. Обязательными условиями конкурса являются: - Принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей; - Обеспечение надлежащего содержания и использования указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка РуТрейд24
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	14 июля 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	18 августа 2025 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах по продаже Имущества Должника заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в таких торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: 1. наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; 2. фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; 3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 5. предложение о цене Имущества Должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; -доказательства оплаты задатка; документы, подтверждающие соответствие условиям конкурса. Все документы, прилагаемые к заявке, заверяются электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 % от начальной продажной цены Имущества (лота) на счет должника: р/с 40702810630740002275 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 040349602, к/с 30101810100000000602, ИНН получателя 9731021838, КПП получателя 773101001, Получатель: АО "СпецВысотСтрой", не позднее даты окончания приема заявок.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в течение 5 дней с момента окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка РуТрейд24
Дата и время подведения результатов торгов:	25 августа 2025 15:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену. В течение 5 (рабочих) дней с даты подписания итогового протокола АУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Оплата по договору перечисляется на счет должника в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи: р/с 40702810438000183648 Банк ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, к/с 30101810400000000225, ИНН получателя 9731021838, КПП получателя 773101001, Получатель: АО "СпецВысотСтрой"
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 790 730,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0002007:2108, расположенное по адресу: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Гольяново, проезд 1-й Иртышский, дом 6Б, площадь 145 кв. м., и оборудование: РУ-0,4 кВ ячейка N2 тип ЩО 70-2-09:- автомат А3144 600А -2шт.; РУ-0,4кВ ячейка N1 тип ЩО 70-2-09:- автомат АЕ2066 - 100А-1 шт., - автомат - 250А-1шт.; РУ-0,4кВ ячейка N10 тип ЩО 70-2-09: - автомат А3726- 250А- 2 шт., - автомат ВА8840 630А - 1 шт.; РУ-0,4кВ ячейка N11 тип ЩО 70-2-09: - автомат А3144 600А- 2 шт.; РУ-0,4кВ ячейка N3 тип ЩО 70-2-49: -контактор АВМ-20С-1шт., -разъединитель Р3545-2 шт.; РУ-0,4кВ ячейка N4 тип ЩО 70-2-09:- автомат А3545-2шт.; РУ-0,4кВ ячейка N5 тип ЩО 70-2-09: -реле РП256- 1 шт.; РУ-0,4кВ ячейка N6 тип ЩО 70-2-49: - контактор АВМ-20С-1 шт., - разъединитель Р3545-2 шт.; РУ-0,4кВ ячейка N7 тип ЩО 70-2-09: - автомат А3144 600А -2 шт.; РУ-0,4кВ ячейка N8 тип ЩО 70-2-09: - автомат А3144 600А - 2шт.; РУ-0,4кВ ячейка N9 тип ЩО 70-2-49: - контактор ВВМ-20С -1 шт., - разъединитель Р3545-2 шт.; РУ-10кВ ячейка N16 тип ВПМ-10-20-630УЗ: - трансформатор тока ТПЛ-10 75/5- 2 шт., - шинный разъединитель РВФ-3-10-630-11УЗ-1 шт., -линейный разъединитель РВ3-10-630-11-УЗ-1 шт., - привод ПП-67- 1 шт., - узел учета со счетчиком Меркурий 230 ART-00- 1 шт.; РУ-10кВ ячейка N17 тип ВПМ-10-20-630УЗ: - трансформатор тока ТПЛ-10 75/5- 2 шт., - привод ПП67-1 шт.; РУ-10кВ ячейка N6 тип ВПМ-10-20-630УЗ: - трансформатор тока ТПЛ-10 75/5- 2 шт., - шинный разъединитель РВФ-3-10-630-11УЗ-1 шт., -линейный разъединитель РВ3-10-630-11-УЗ-1 шт., - привод ПП-67- 1 шт., - узел учета со счетчиком Меркурий 230 ART-00- 1 шт.; РУ-10кВ ячейка N7 тип ВПМ-10-20-630УЗ: трансформатор типа ТПЛ-10 75/5- 2 шт., - привод ПП-67- 1 шт.; трансформатор силовой трехфазовый ТМГ21 2 шт.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	С информацией о реализуемом имуществе можно ознакомиться в период приема заявок по телефону +79184829252, либо посредством направления соответствующего запроса на адрес электронной почты: nvros1@yandex.ru.

Размер задатка, руб.:	1 958 146,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Яковенко Роман Анатольевич
ИНН:	231507121009
Адрес местонахождения:	353925 Россия Краснодарский край г. Новороссийск Хворостянского/Дзержинского д. 15/196 293
Адрес электронной почты:	nvros1@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 482-9252

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Яковенко Роман Анатольевич
ИНН:	231507121009
Наименование СРО:	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	21040

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "СПЕЦВЫСОТСТРОЙ"
Сокращенное наименование:	АО "СПЕЦВЫСОТСТРОЙ"
ИНН:	9731021838
ОГРН:	1197746013299

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-187089/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС г. Москвы от 13 декабря 2024 по делу

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	12 июля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 июля 2025

В соответствии с протоколом N 100003533 об определении участников торгов от 19 августа 2025 г. участниками торгов 100003533 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

100008451	Шульженко Артем Сергеевич ИНН: 773398399815	125466 Россия Москва Москва Родионовская 2 87	1
100008452	Общество с ограниченной ответственностью "ИТМ "Сервисные решения" ИНН: 4500015066	640008 Россия Курганская обл г Курган ул Стройбаза д 17а	1

Результаты проведения торгов N 100003533 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100003533 об определении участников торгов от 19 августа 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 25 августа 2025 поступило 2 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, руб.
Шульженко Артем Сергеевич	11290730,00
Общество с ограниченной ответственностью "ИТМ "Сервисные решения"	11125000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Шульженко Артем Сергеевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Шульженко Артем Сергеевич, 125466 Россия Москва Москва Родионовская 2 87 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 11290730,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "ИТМ "Сервисные решения", 640008 Россия Курганская обл г Курган ул Стройбаза д 17а по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, составляющую 11125000,00 рублей.