

## Протокол о результатах проведения торгов N100003581

21.11.2025

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003581                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | Через организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Публичное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Условия публичного предложения:</b>                                                                                           | К участию в торгах допускаются юридические лица, соответствующие требованиям ч. 18 ст. 155 ЖК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | Реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО "Управляющая компания "Комфорт Сервис", ИНН 6679085823, спец/сч N 40702810862130003042 в ПАО "Уральский банк реконструкции и развития" Дополнительный офис "ОПЕРО" 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 67 к/с 30101810900000000795 БИК 046577795.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                           | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                                        | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                                 | 18 ноября 2025 23:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>          | Договор заключается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                           |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>     | 34 829 975,43                                                                                                                             |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b> | Дебиторская задолженность физических лиц общим размером 34 829 975,43 руб. Приложении 2 (ЕРЦ ФЛ)                                          |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>         | Ознакомиться с имуществом можно по предварительной заявке на электронную почту <a href="mailto:azvonareva@list.ru">azvonareva@list.ru</a> |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                 | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)                                                      |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.08.2025 13:00 по 15.08.2025 23:00 - 34829975,43 руб.

Задаток: 3482997,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2025 13:00 по 15.08.2025 18:00

С 16.08.2025 09:00 по 20.08.2025 23:00 - 33088476,66 руб.

Задаток: 3308847,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.08.2025 09:00 по 20.08.2025 18:00

С 21.08.2025 09:00 по 25.08.2025 23:00 - 31346977,89 руб.

Задаток: 3134697,79 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.08.2025 09:00 по 25.08.2025 18:00

С 26.08.2025 09:00 по 30.08.2025 23:00 - 29605479,12 руб.

Задаток: 2960547,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2025 09:00 по 30.08.2025 18:00

С 31.08.2025 09:00 по 04.09.2025 23:00 - 27863980,34 руб.

Задаток: 2786398,03 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2025 09:00 по 04.09.2025 18:00

С 05.09.2025 09:00 по 09.09.2025 23:00 - 26122481,57 руб.

Задаток: 2612248,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2025 09:00 по 09.09.2025 18:00

С 10.09.2025 09:00 по 14.09.2025 23:00 - 24380982,80 руб.

Задаток: 2438098,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2025 09:00 по 14.09.2025 18:00

С 15.09.2025 09:00 по 19.09.2025 23:00 - 22639484,03 руб.

Задаток: 2263948,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2025 09:00 по 19.09.2025 18:00

С 20.09.2025 09:00 по 24.09.2025 23:00 - 20897985,26 руб.

Задаток: 2089798,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2025 09:00 по 24.09.2025 18:00

С 25.09.2025 09:00 по 29.09.2025 23:00 - 19156486,49 руб.

Задаток: 1915648,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2025 09:00 по 29.09.2025 18:00

С 30.09.2025 09:00 по 04.10.2025 23:00 - 17414987,72 руб.

Задаток: 1741498,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2025 09:00 по 04.10.2025 18:00

С 05.10.2025 09:00 по 09.10.2025 23:00 - 15673488,94 руб.

Задаток: 1567348,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2025 09:00 по 09.10.2025 18:00

С 10.10.2025 09:00 по 14.10.2025 23:00 - 13931990,17 руб.

Задаток: 1393199,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2025 09:00 по 14.10.2025 18:00

С 15.10.2025 09:00 по 19.10.2025 23:00 - 12190491,40 руб.

Задаток: 1219049,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.10.2025 09:00 по 19.10.2025 18:00

С 20.10.2025 09:00 по 24.10.2025 23:00 - 10448992,63 руб.

Задаток: 1044899,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2025 09:00 по 24.10.2025 18:00

С 25.10.2025 09:00 по 29.10.2025 23:00 - 8707493,86 руб.

Задаток: 870749,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2025 09:00 по 29.10.2025 18:00

С 30.10.2025 09:00 по 03.11.2025 23:00 - 6965995,09 руб.

Задаток: 696599,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2025 09:00 по 03.11.2025 18:00

С 04.11.2025 09:00 по 08.11.2025 23:00 - 5224496,31 руб.

Задаток: 522449,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2025 09:00 по 08.11.2025 18:00

С 09.11.2025 09:00 по 13.11.2025 23:00 - 3482997,54 руб.

Задаток: 348299,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2025 09:00 по 13.11.2025 18:00

С 14.11.2025 09:00 по 18.11.2025 23:00 - 1741498,77 руб.

Задаток: 174149,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2025 09:00 по 18.11.2025 18:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                            |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Звонарева Александра Сергеевна                             |
| <b>ИНН:</b>                           | 667115375780                                               |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 620014 Россия Свердловская Екатеринбург Радищева 6 а 21306 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | azvonareva@list.ru                                         |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (343) 287-9336                                          |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                                                                               |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                                          | Звонарева Александра Сергеевна                                                   |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 667115375780                                                                     |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 10431                                                                            |

#### Сведения о должнике

|                                       |                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО                                                          |
| <b>Полное наименование:</b>           | Общество с ограниченной ответственностью УК "Комфорт сервис" |
| <b>Сокращенное наименование:</b>      | ООО УК "КОМФОРТ СЕРВИС"                                      |
| <b>ИНН:</b>                           | 6679085823                                                   |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1169658006088                                                |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Свердловской области |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A60-68373/2021                       |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | A60-68373/2021                       |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|                                                                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             | 09 августа 2025 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                 |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 11 августа 2025 |

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003581 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100003581 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003581 об определении участников торгов от 21 ноября 2025 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.