

## Протокол о результатах проведения торгов N100003582

21.11.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003582
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Условия публичного предложения:</b>	К участию в торгах допускаются юридические лица, соответствующие требованиям ч. 18 ст. 155 ЖК РФ
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО "Управляющая компания "Комфорт Сервис", ИНН 6679085823, спец/сч N 40702810862130003042 в ПАО "Уральский банк реконструкции и развития" Дополнительный офис "ОПЕРО" 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 67 к/с 30101810900000000795 БИК 046577795.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	18 ноября 2025 23:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор заключается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	1 550 415,44
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Дебиторская задолженность физических лиц общим размером 1 550 415,44 руб. Приложение 2 (РЦ ФЛ)
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Ознакомиться с имуществом можно по предварительной заявке на электронную почту <a href="mailto:azvonareva@list.ru">azvonareva@list.ru</a>
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.08.2025 13:00 по 15.08.2025 23:00 - 1550415,44 руб.

Задаток: 155041,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.08.2025 13:00 по 15.08.2025 18:00

С 16.08.2025 09:00 по 20.08.2025 23:00 - 1472894,67 руб.

Задаток: 147289,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.08.2025 09:00 по 20.08.2025 18:00

С 21.08.2025 09:00 по 25.08.2025 23:00 - 1395373,90 руб.

Задаток: 139537,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.08.2025 09:00 по 25.08.2025 18:00

С 26.08.2025 09:00 по 30.08.2025 23:00 - 1317853,12 руб.

Задаток: 131785,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2025 09:00 по 30.08.2025 18:00

С 31.08.2025 09:00 по 04.09.2025 23:00 - 1240332,35 руб.

Задаток: 124033,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2025 09:00 по 04.09.2025 18:00

С 05.09.2025 09:00 по 09.09.2025 23:00 - 1162811,58 руб.

Задаток: 116281,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2025 09:00 по 09.09.2025 18:00

С 10.09.2025 09:00 по 14.09.2025 23:00 - 1085290,81 руб.

Задаток: 108529,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2025 09:00 по 14.09.2025 18:00

С 15.09.2025 09:00 по 19.09.2025 23:00 - 1007770,04 руб.

Задаток: 100777,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2025 09:00 по 19.09.2025 18:00

С 20.09.2025 09:00 по 24.09.2025 23:00 - 930249,26 руб.

Задаток: 93024,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2025 09:00 по 24.09.2025 18:00

С 25.09.2025 09:00 по 29.09.2025 23:00 - 852728,49 руб.

Задаток: 85272,85 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2025 09:00 по 29.09.2025 18:00

С 30.09.2025 09:00 по 04.10.2025 23:00 - 775207,72 руб.

Задаток: 77520,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2025 09:00 по 04.10.2025 18:00

С 05.10.2025 09:00 по 09.10.2025 23:00 - 697686,95 руб.

Задаток: 69768,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2025 09:00 по 09.10.2025 18:00

С 10.10.2025 09:00 по 14.10.2025 23:00 - 620166,18 руб.

Задаток: 62016,62 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2025 09:00 по 14.10.2025 18:00

С 15.10.2025 09:00 по 19.10.2025 23:00 - 542645,40 руб.

Задаток: 54264,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.10.2025 09:00 по 19.10.2025 18:00

С 20.10.2025 09:00 по 24.10.2025 23:00 - 465124,63 руб.

Задаток: 46512,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2025 09:00 по 24.10.2025 18:00

С 25.10.2025 09:00 по 29.10.2025 23:00 - 387603,86 руб.

Задаток: 38760,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2025 09:00 по 29.10.2025 18:00

С 30.10.2025 09:00 по 03.11.2025 23:00 - 310083,09 руб.

Задаток: 31008,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2025 09:00 по 03.11.2025 18:00

С 04.11.2025 09:00 по 08.11.2025 23:00 - 232562,32 руб.

Задаток: 23256,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2025 09:00 по 08.11.2025 18:00

С 09.11.2025 09:00 по 13.11.2025 23:00 - 155041,54 руб.

Задаток: 15504,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2025 09:00 по 13.11.2025 18:00

С 14.11.2025 09:00 по 18.11.2025 23:00 - 77520,77 руб.

Задаток: 7752,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2025 09:00 по 18.11.2025 18:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Звонарева Александра Сергеевна
ИНН:	667115375780
Адрес местонахождения:	620014 Россия Свердловская Екатеринбург Радищева 6 а 21306
Адрес электронной почты:	azvonareva@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (343) 287-9336

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Звонарева Александра Сергеевна
ИНН:	667115375780
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10431

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью УК "Комфорт сервис"
Сокращенное наименование:	ООО УК "КОМФОРТ СЕРВИС"
ИНН:	6679085823
ОГРН:	1169658006088

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Свердловской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A60-68373/2021
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	A60-68373/2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	09 августа 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	11 августа 2025

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003582 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100003582 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003582 об определении участников торгов от 21 ноября 2025 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.