

## Протокол о результатах проведения торгов N100003594

26.11.2025

### Сведения о торгах

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                                                                                     | 100003594                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Задаток</b>                                                                                                                   | Через электронную торговую площадку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>                                                                                 | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                                                                                  | Публичное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                                                                                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                         | Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) организатору с 12:00 25.08.2025 года до 18:00 25.11.2025 года. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                                                                           | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                                                                                   | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) организатору с 12:00 25.08.2025 года до 18:00 25.11.2025 года. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задаток в размере 20% от цены продажи действующей в период подачи заявки на участие в торгах должен поступить на р/сч N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, получатель ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, КПП 771601001 не позднее окончания периода действия цены указанной в заявке. Задаток должен быть уплачен заявителем лично.                   |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                               | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                        | 26 ноября 2025 20:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | Победитель торгов, должен в течение 5 дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и оплатить полную покупную стоимость на счет ООО "Баурама" не позднее 30 дней с момента заключения Договора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>     | 77 344 055,23                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b> | прав требования ООО "Баурама" к дебиторам в общем размере 257 813 517,42 руб., начальная стоимость 257 813 517,42 руб. (в случае частичного погашения задолженности в период проведения торгов, цена Лота снижается пропорционально погашенным суммам). |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>         | Ознакомление с предметом торгов осуществляется по предварительной записи по телефону, либо по электронной почте или телефону Организатора по рабочим дням до 25.11.2025 г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320.       |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>                                 | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)                                                                                                                                                                    |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.08.2025 12:00 по 27.08.2025 18:00 - 77344055,23 руб.

Задаток: 15468811,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.08.2025 12:00 по 27.08.2025 18:00

С 28.08.2025 10:00 по 01.09.2025 18:00 - 69609649,71 руб.

Задаток: 13921929,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2025 10:00 по 01.09.2025 18:00

С 02.09.2025 10:00 по 04.09.2025 18:00 - 61875244,18 руб.

Задаток: 12375048,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2025 10:00 по 04.09.2025 18:00

С 05.09.2025 10:00 по 09.09.2025 18:00 - 54140838,66 руб.

Задаток: 10828167,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2025 10:00 по 09.09.2025 18:00

С 10.09.2025 10:00 по 12.09.2025 18:00 - 46406433,14 руб.

Задаток: 9281286,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2025 10:00 по 12.09.2025 18:00

С 13.09.2025 10:00 по 17.09.2025 18:00 - 38672027,62 руб.

Задаток: 7734405,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2025 10:00 по 17.09.2025 18:00

С 18.09.2025 10:00 по 22.09.2025 18:00 - 30937622,09 руб.

Задаток: 6187524,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2025 10:00 по 22.09.2025 18:00

С 23.09.2025 10:00 по 25.09.2025 18:00 - 23203216,57 руб.

Задаток: 4640643,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2025 10:00 по 25.09.2025 18:00

С 26.09.2025 10:00 по 30.09.2025 18:00 - 15468811,05 руб.

Задаток: 3093762,21 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2025 10:00 по 30.09.2025 18:00

С 01.10.2025 10:00 по 03.10.2025 18:00 - 7734405,52 руб.

Задаток: 1546881,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.10.2025 10:00 по 03.10.2025 18:00

С 04.10.2025 10:00 по 08.10.2025 18:00 - 6960964,97 руб.

Задаток: 1392192,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2025 10:00 по 08.10.2025 18:00

С 09.10.2025 10:00 по 13.10.2025 18:00 - 6187524,42 руб.

Задаток: 1237504,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.10.2025 10:00 по 13.10.2025 18:00

С 14.10.2025 10:00 по 16.10.2025 18:00 - 5414083,87 руб.

Задаток: 1082816,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.10.2025 10:00 по 16.10.2025 18:00

С 17.10.2025 10:00 по 21.10.2025 18:00 - 4640643,31 руб.

Задаток: 928128,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2025 10:00 по 21.10.2025 18:00

С 22.10.2025 10:00 по 24.10.2025 18:00 - 3867202,76 руб.

Задаток: 773440,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2025 10:00 по 24.10.2025 18:00

С 25.10.2025 10:00 по 29.10.2025 18:00 - 3093762,21 руб.

Задаток: 618752,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2025 10:00 по 29.10.2025 18:00

С 30.10.2025 10:00 по 01.11.2025 18:00 - 2320321,66 руб.

Задаток: 464064,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2025 10:00 по 01.11.2025 18:00

С 02.11.2025 10:00 по 07.11.2025 18:00 - 1546881,10 руб.

Задаток: 309376,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.11.2025 10:00 по 07.11.2025 18:00

С 08.11.2025 10:00 по 12.11.2025 18:00 - 773440,55 руб.

Задаток: 154688,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2025 10:00 по 12.11.2025 18:00

С 13.11.2025 10:00 по 17.11.2025 18:00 - 541408,39 руб.

Задаток: 108281,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.11.2025 10:00 по 17.11.2025 18:00

С 18.11.2025 10:00 по 20.11.2025 18:00 - 309376,22 руб.

Задаток: 61875,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2025 10:00 по 20.11.2025 18:00

С 21.11.2025 10:00 по 25.11.2025 18:00 - 77344,06 руб.

Задаток: 15468,81 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.11.2025 10:00 по 25.11.2025 18:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |                                                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                     |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Бабенко Иван Владимирович                           |
| <b>ИНН:</b>                           | 780213477648                                        |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 194214 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 6 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | ibabenko@bk.ru                                      |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (921) 645-7875                                   |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                         |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА                                                                               |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                                          | Бабенко Иван Владимирович                                                        |
| <b>ИНН:</b>                                                                             | 780213477648                                                                     |
| <b>Наименование СРО:</b>                                                                | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 298                                                                              |

#### Сведения о должнике

|                                       |                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО                                                |
| <b>Полное наименование:</b>           | Общество с ограниченной ответственностью "Баурама" |
| <b>Сокращенное наименование:</b>      | ООО "Баурама"                                      |
| <b>ИНН:</b>                           | 7838303863                                         |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1047855063255                                      |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                                      |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>                                                     | A56-89348/2019                                                  |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение от 01.09.2020 года                                      |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|                                                                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>                                             | 23 августа 2025 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    | 23 августа 2025 |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 25 августа 2025 |

В соответствии с протоколом N 100003594 об определении участников торгов от 26 ноября 2025 г. участниками торгов 100003594 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

| № заявки  | Наименование / ФИО заявителя                                         | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                                                               | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 100008772 | ИП Альфимова Анна Григорьевна<br>ИНН: 780242339988                   | 194362 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург, тер Осинная Роща (поселок Парголово) Приозерское шоссе д 11 22 | 1                                                 |
| 100008813 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС"<br>ИНН: 9719065797 | 107023 Россия г Москва г Москва ул Большая Семёновская д 45 1/1                                                   | 1                                                 |

Результаты проведения торгов N 100003594 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100003594 об определении участников торгов от 26 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 0 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Альфимова Анна Григорьевна, составляет 150000,00 рублей.

Участник торгов Альфимова Анна Григорьевна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Альфимова Анна Григорьевна, 194362 Россия г Санкт-Петербург г Санкт-Петербург, тер Осинная Роща (поселок Парголово) Приозерское шоссе д 11 22 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в

лоте N 1, по цене 150000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.