

## Протокол о результатах проведения торгов N100003709

28.11.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003709
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	24 октября 2025 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	27 ноября 2025 10:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	28 ноября 2025 10:00

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Заявка на участие в торгах должна содержать:</p> <p>4.1. Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя:</p> <p>обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</p> <p>действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Срок предоставления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями ст. 110, ст. 139 Закона о банкротстве.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b></p>	<p>Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.</p>
<p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>	<p>28 ноября 2025 10:05</p>

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	2 246 400,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	112 320,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Жилая недвижимость квартира, находящаяся в залоге у АО "ТБанк", адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, городское поселение рабочий поселок Ванино, рабочий поселок Ванино, улица Клубная, дом 28, квартира 10, (предмет залога), кадастровый номер 27:04:0101001:3065
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с имуществом, выставляемым на торги (по месту его нахождения) с обязательным предварительным (не менее, чем за 2 рабочих дня) согласованием в рабочие дни с 10-00 до 17-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(931)2328911 или адресу электронной почты: augalkin1@yandex.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	224 640,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Галкин Андрей Александрович
<b>ИНН:</b>	781710397909
<b>Адрес местонахождения:</b>	191036 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Суворовский пр-т 2 Б 409
<b>Адрес электронной почты:</b>	augalkin1@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (921) 409-6189

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Галкин Андрей Александрович
<b>ИНН:</b>	781710397909
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	437

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

<b>Фамилия:</b>	Кузнецов
<b>Имя:</b>	Евгений
<b>Отчество:</b>	Васильевич
<b>ИНН:</b>	270905199329

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-69325/2024
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	A56-69325/2024

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	23 октября 2025

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003709 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100003709 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003709 об определении участников торгов от 28 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.