

## Протокол о результатах проведения торгов N100003868

19.03.2026

### Сведения о торгах

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                            | 100003868                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Задаток</b>                                                          | Через электронную торговую площадку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>                        | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                         | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                               | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 09 февраля 2026 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 19 марта 2026 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 20 марта 2026 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                                                         | Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                                                                      | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                                                               | 20 марта 2026 13:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>                                        | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

|                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b> | 287 500,00 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                                                          |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 14 375,00                                                                                                                                                          |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):                       | 1/2 доли на земельный участок общей площадью 3 000 м2 расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Талашкинское сельское поселение, деревня Сож |
| Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:                               | запрос на электронную почту tvlad-117@mail.ru с 10.00 до 17.00 МСК                                                                                                 |
| Размер задатка, руб.:                                                                    | 28 750,00                                                                                                                                                          |
| Классификатор имущества должников:                                                       | Земельные участки;Права долевого собственности                                                                                                                     |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                                      |
| Фамилия, имя, отчество:        | Тышкевич Владислав Юрьевич                           |
| ИНН:                           | 672707737570                                         |
| Адрес местонахождения:         | 214018 Россия Смоленская Смоленск Ново-Киевская 11 2 |
| Адрес электронной почты:       | tvlad-117@mail.ru                                    |
| Номер контактного телефона:    | +7 (952) 537-2008                                    |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                                         |
| Фамилия, имя, отчество:                                                          | Тышкевич Владислав Юрьевич                 |
| ИНН:                                                                             | 672707737570                               |
| Наименование СРО:                                                                | СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19978                                      |

#### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Симакова        |
| Имя:                           | Анна            |
| Отчество:                      | Александровна   |
| ИНН:                           | 672909429000    |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                               |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Смоленской области                          |
| Номер дела о банкротстве:                                                     | A62-11009/2024                                              |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях реализации имущества |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|                                                                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:                                             |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 06 февраля 2026 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003868 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 100003868 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003868 об определении участников торгов от 19 марта 2026 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.