

## Протокол о результатах проведения торгов N3739

19.04.2020

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3739
Задаток	Задаток вносится на реквизиты ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом N 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880.
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (ru-trade24.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом N 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов, в который подается заявка на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ООО "Гарант" за лот N1". Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП с 00 ч. 00 м. с 10.03.2020г. по 19.04.2020 г. до 00 ч. 00 м.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на электронной торговой площадке (ЭТП), подавшие заявку на русском языке в форме электронного документа согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внесшие задаток на реквизиты ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом N 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов, в который подается заявка на участие в торгах. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование) участника, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а так же, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Для участия в открытых торгах посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в указанный в информационном сообщении срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям и содержать сведения, указанные в п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна быть подписана квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП с 00 ч. 00 м. с 10.03.2020г. по 19.04.2020 г. до 00 ч. 00 м.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток, в размере 20% от цены, действующей в определенный период проведения торгов, в который подается заявка на участие в торгах, вносится на счет ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом N 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ООО "Гарант" за лот N1".</p> <p>Претендент обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов, в который подается заявка на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в сроки в соответствии с условиями договора задатка.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Определение победителя в соответствии с п.4 ст.139 п.11 ст.110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)". Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	19 апреля 2020 12:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения о заключении договора. Оплата за имущество в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на р/счёт ООО "Гарант": ИНН 0917010257, р/с 407 028 106 603 100 002 24, к/с 301 018 109 070 200 006 15, БИК 040702615, ПАО "Сбербанк", Ставропольское отделение N 5230, адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 361.
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 961 156,50
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Здание комплекса магазинов, назначение: нежилое. Площадь: общая 751,7 кв.м., Литер: А. Этажность: 1, кадастровый номер: 09:03:0000000:9131, расположенное по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а., право временного владения и пользования земельным участком, площадью 1 100,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов для размещения здания комплекса магазинов, кадастровый номер: 09:03:0060109:77, расположенного по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а. По вопросам ознакомления со сведениями об имуществе, в том числе документацией, и о времени осмотра имущества обращаться по контактному данным организатора торгов, размещенным на ЭТП ООО "Ру-Трейд", сайт: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> .
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.03.2020 00:00 по 15.03.2020 00:00 - 3961156,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2020 00:00 по 15.03.2020 00:00

С 15.03.2020 00:00 по 20.03.2020 00:00 - 3565040,85 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.03.2020 00:00 по 20.03.2020 00:00

С 20.03.2020 00:00 по 25.03.2020 00:00 - 3168925,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.03.2020 00:00 по 25.03.2020 00:00

С 25.03.2020 00:00 по 30.03.2020 00:00 - 2772809,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.03.2020 00:00 по 30.03.2020 00:00

С 30.03.2020 00:00 по 04.04.2020 00:00 - 2376693,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.03.2020 00:00 по 04.04.2020 00:00

С 04.04.2020 00:00 по 09.04.2020 00:00 - 1980578,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2020 00:00 по 09.04.2020 00:00

С 09.04.2020 00:00 по 14.04.2020 00:00 - 1584462,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2020 00:00 по 14.04.2020 00:00

С 14.04.2020 00:00 по 19.04.2020 00:00 - 1188346,95 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.04.2020 00:00 по 19.04.2020 00:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "Агентство Независимой Оценки"
Краткое наименование:	ЗАО "АНО"
Фирменное наименование:	ЗАО "АНО"
ИНН:	0901039109
ОГРН:	1020900511829
Адрес местонахождения:	369000 Россия Карачаево-Черкесская Республика Черкесск Кавказская 19 308
Адрес электронной почты:	mazurov15@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (906) 444-3404

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Касаев Алим Халитович
ИНН:	090100257487
Наименование СПО:	САУ "СПО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2185

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант"
Краткое наименование:	ООО "Гарант"
Фирменное наименование:	ООО "Гарант"
ИНН:	0917010257
ОГРН:	1080917000780

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела о банкротстве:	A25-1319/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по Делу NA25-1319/2018 от 19.04.2019 г., Определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по Делу NA25-1319/2018 от 21.06.2019 г., Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника ООО "Гарант" с изменениями, внесенными решением собрания кредиторов от 23.08.2019г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	01 февраля 2020
---	-----------------

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	01 февраля 2020
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 января 2020

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 3739 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения открытых торгов N 3739 следующие:*

#### *Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 3739 об определении участников торгов от 19 апреля 2020 г. в установленный срок заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1 , содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.