

## Протокол о результатах проведения торгов N7246

12.02.2024

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	7246
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявки подаются в электронной форме. Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	04 июля 2022 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	10 февраля 2024 00:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	12 февраля 2024 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка 20% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Челябинца Теймура Насиб оглы, являющегося предметом залога ООО "Динго-Север" по лоту N1". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10:00 по московскому времени 08.08.2022г. Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа Челябинец Теймур Насиб оглы, ИНН 500701402110, р/с 40817810602000002342 в "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КРЕДИТНЫЙ АЛЬЯНС" ООО, к/с 30101810945250000860, БИК 044525860. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N1 (далее лот), Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка

<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	12 февраля 2024 17:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. В дальнейшем договор купли-продажи по лоту N1 оформляется в нотариальной форме, расходы по оплате нотариальных услуг возлагаются на покупателя. Реквизиты платежей для оплаты по договору к/п за имущество, являющееся предметом залога: получатель платежа Челябинец Теймур Насиб оглы, ИНН 500701402110, р/с 40817810001000002341 в "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КРЕДИТНЫЙ АЛЬЯНС" ООО, к/с 30101810945250000860, БИК 044525860

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	31 536 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 576 800,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Подлипище, д.6, кв. 12, этаж 4, общей площадью 101,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер 50-50-04/098/2011-161 (кад.N50:04:0010502:1078); Доля в размере 32/100 в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Макарова, д. 35, общей площадью 1 000 кв.м., кадастровый номер 50:04:0010603:131, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для строительства здания с офисными помещениями (кад.N50:04:0010603:131); Часть здания аптеки под размещение административных помещений, находящихся на указанных выше долях в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Маркова, д. 35, назначение нежилое, общей площадью 288,7 кв.м., помещения 8-9(1 этаж), 1- 15 (2 этаж), кадастровый (или условный) номер 50-50-04/085/2008-423 (кад.N50:04:0010603:4118); Жилое помещение - квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Дмитров, пер. Большевикский, д.5, кв. 15, состоящее из 5 комнат, общей площадью 153,4 кв.м., расположенная на 4 этаже, кадастровый (или условный номер) номер 50-50-04/050/2006-484 (кад.N50:04:0010509:44). В квартире прописано 5 человек, в том числе трое несовершеннолетних детей. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 56, получатель Матвеева Л.Ю. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru
<b>Размер задатка, руб.:</b>	6 307 200,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения);Права долевой собственности;Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Матвеева Людмила Юрьевна
ИНН:	370701852905
Адрес местонахождения:	601500 Россия Владимирская область г. Гусь-Хрустальный ул. Муравьева-Апостола д 14 - кв. 89
Адрес электронной почты:	matveeva-consult@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (492) 232-6133

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Матвеева Людмила Юрьевна
ИНН:	370701852905
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9868

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Челябиев
Имя:	Теймур
Отчество:	Насиб оглы
ИНН:	500701402110

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-106086/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 20.01.2021г. по делу N A41-106086/18

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 июля 2022

В соответствии с протоколом N 7246 об определении участников торгов от 12 февраля 2024 г. участниками торгов 7246 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005611	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИНГО-СЕВЕР" ИНН: 5007095152	141800 Россия МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. ДМИТРОВ УЛ. ПОДЛИПЕЦКАЯ СЛОБОДА Д. 2А	1

Результаты проведения торгов N 7246 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 7246 об определении участников торгов от 12 февраля 2024 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИНГО-СЕВЕР" ,141800 Россия МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. ДМИТРОВ УЛ. ПОДЛИПЕЦКАЯ СЛОБОДА Д. 2А вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).