

## Протокол о результатах проведения торгов N7278

08.08.2022

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 7278  |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 04.07.2022 до 17/00 05.08.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона   |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 04 июля 2022 10:00  |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 05 августа 2022 17:00   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала проведения торгов:  | 09 августа 2022 10:00   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 04.07.2022 до 17/00 05.08.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 05.08.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Курбанов Тимур Айдынович ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Новоселовой О.А от ФИО отправителя" |

|   |   |
|---|---|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 05.08.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Курбанов Тимур Айдынович ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Новоселовой О.А от ФИО отправителя" Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.  |
| Место подведения результатов торгов:  | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:   | 09.08.2022 17/00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:          | Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи   |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 868 256,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 43 412,80   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок, кадастровый номер 28:01:020021:825, площадь 30 +/- 2 кв.м., адрес: Амурская область, г Благовещенск, "северный" промышленный узел, Нежилое задние, кадастровый номер 28:01:000000:10731, площадь 49,1 кв.м., адрес: Амурская область, г. Благовещенск, Северный промышленный узел. |
| Размер задатка, руб.:   | 173 651,20  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки   |

*Сведения о лоте N2*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 462 611,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 23 130,55  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок, кадастровый номер 28:10:022004:63, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2167 +/- 33 кв.м., адрес: Амурская обл, р-н Благовещенский, с Ровное |
| Размер задатка, руб.:   | 92 522,20  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки  |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо  |
| Фамилия, имя, отчество:        | Курбанов Тимур Айдынович                                   |
| ИНН:                           | 507504965364   |
| Адрес местонахождения:         | 143103 Россия Московская область г. Руза Микрорайон 8 - 50 |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Адрес электронной почты:    | pravo_spb95@mail.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (901) 723-9220   |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                          |
| Фамилия, имя, отчество:  | Курбанов Тимур Айдынович    |
| ИНН:   | 507504965364                |
| Наименование СРО:  | НП "СОАУ "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19877                       |

#### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Новоселова      |
| Имя:                           | Ольга           |
| Отчество:                      | Александровна   |
| ИНН:                           | 280101787380    |

#### Сведения о банкротстве

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | АС Амурской обл       |
| Номер дела о банкротстве:   | A04-9706/2021         |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение от 18.01.2022 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |              |
|--|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |              |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |              |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 01 июля 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7278 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 7278 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 7278 об определении участников торгов от 08 августа 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

#### Лот N 2

В соответствии с протоколом N 7278 об определении участников торгов от 08 августа 2022 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

