**2-463/2020 ~ М-472/2020**

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

10 декабря 2020г.                       п. Междуреченский

Кондинский районный суд Ханты - Мансийского автономного округа - Югры в составе

председательствующего судьи Ганина С.В.,

при секретаре Загородниковой Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, ХМАО-Югре, ЯНАО к Фредунову Б.М. о признании права собственности Российской Федерации на земельный участок, признании отсутствующим права собственности Фредунова Б.М. на объект недвижимого имущества – земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, ХМАО-Югре, ЯНАО обратилось в суд с иском к Фредунову Б.М..

С учетом уточнений исковых требований истец просил признать право собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества - земельный участок, площадью 955 кв.м., точки № межевого плана от 07.12.2020, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу <адрес>, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером №, площадью 332 837,8 кв.м. Признать отсутствующим право собственности Фредунова Б.М. на земельный участок, площадью 955 кв.м., точки № межевого плана от 07.12.2020, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу №, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером №, площадью 332 837,8 кв.м.

Исковые требования мотивированы тем, что 23.01.2020 в адрес Межрегионального территориального управления поступило обращение АО «Почта России» о нарушении прав Российской Федерации и АО «Почта России» в отношении земельного участка под зданием гаража ОПС, нежилое здание для стоянки, ремонта и хранения автомобилей, общей площадью 252,1 кв. м., этажность - 2, расположенного по адресу: №, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.11.2014 №.

Согласно выписке из ЕГРН от 24.05.2020 право собственности на земельный участок с кадастровым номером 86:01:0401008:1, площадью 332 837,8 кв.м. зарегистрировано за Фредуновым Б.М., ДД.ММ.ГГГГ г.р., <адрес>, паспорт гражданина иностранного государства серия №, выдан 09.04.2004, ОВД Хукумата, <адрес>.

Имущество организаций федеральной почтовой связи, включая средства почтовой связи, является федеральной собственностью. ФГУП «Почта России» является федеральным государственным унитарным предприятием и создано в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ №-р.

На основании пункта 3.1 устава предприятия имущество предприятия находится в федеральной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками, принадлежит на праве хозяйственного ведения предприятию и отражается на его самостоятельном балансе.

Распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ №-р «О закреплении на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Почта России федерального недвижимого имущества, расположенного в Ханты - <адрес>» вспомогательное здание (гараж), расположенный по адресу: <адрес>, гараж закреплен на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Почта России» (п. 24 Распоряжения).

Российская Федерация является собственником здания гаража ОПС, нежилое здание для стоянки, ремонта и хранения автомобилей, общей площадью 252,1 кв. м., этажность - 2, расположенный по адресу: <адрес>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.11.2014 №.

На указанный объект было зарегистрировано право хозяйственного ведения за ФГУП «Почта России», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права хозяйственного ведения от ДД.ММ.ГГГГ № №, на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.91 N 3020-1 в собственности Российской Федерации находится нежилое помещение - гараж, 1958 г. ввода в эксплуатацию.

Согласно сведениям АО «Почта России» указанные нежилое помещение расположено на земельном участке с кадастровым номером 86:01:0401008:1, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира <адрес>.

АО «Почта России» провела межевание земельного участка в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:01:0401008:1 с сохранением исходного в измененных границах. Межевой план подготовлен 07.12.2020.

Согласно межевому плану, площадь земельного участка в границах земельного участка принадлежащего ответчику, занимаемого почтовой связью под объект недвижимого имущества составляет 955 кв.м. (1027 кв. м. - 72 кв.м. (в границах иного земельного участка). Точки выделяемого (спорного) земельного участка № межевого плана от ДД.ММ.ГГГГ.

В настоящее время право собственности на земельный участок с кадастровым номером №, площадью 332 837,8 кв.м. местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, <адрес>, зарегистрировано за Фредуновым Б.М..

Согласно Техническому паспорту от ДД.ММ.ГГГГ гараж ОПС расположен на земельном участке площадью 1032 кв.м., соответственно ответчик не является владельцем гаража и земельного участка под ним, и соответственно не мог зарегистрировать право собственности в отношении данной части земельного участка в силу п.1 ст.3.1 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

Почта России с 1958 года владеет и объектом - гаражом и частью земельного участка под гаражом.

Истец, ответчик, представитель третьего лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Представитель третьего лица АО «Почта России» Пургина Н.А. в ходе судебного заседания исковые требования поддержала. Пояснил, что Российская Федерация является собственником здания гаража ОПС, нежилое здание для стоянки, ремонта и хранения автомобилей, общей площадью 252,1 кв. м., расположенного по адресу: <адрес> что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ.

Ранее вышеуказанный объект принадлежал ФГУП «Почта России» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права хозяйственного ведения от ДД.ММ.ГГГГ N №

01.10.2019 на основании Федерального закона от 29.06.2018 года № 171-ФЗ Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ФГУП «Почта России» реорганизовано путем преобразования в АО «Почта России».

Согласно ч.2 ст.20 Закона 171-ФЗ объекты недвижимого имущества, принадлежащие Российской Федерации, указанные в подпункте "а" пункта 1 части 1 ст.20 Закона (закрепленные за Предприятием на праве хозяйственного ведения и учтенные в ЕГРН), подлежат передаче в собственность Общества. Таким образом, здание гаража ОПС общей площадью 252,1 кв. м. является собственностью Российской Федерации и подлежит передаче Российской Федерацией, в уставный капитал Общества.

Выслушав представителя третьего лица АО «Почта России», исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ч.2 ст.9 Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

В соответствии со ст.209 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

На основании ст.ст. 301, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Согласно статье 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

В силу ст.25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Судом установлено, что согласно свидетельству о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ №, Российская Федерация является собственником здания гаража ОПС, нежилое здание для стоянки, ремонта и хранения автомобилей, общей площадью 252,1 кв. м., этажность - 2, расположенный по адресу: <адрес> (л.д.27).

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ № № на указанный объект было зарегистрировано право хозяйственного ведения за ФГУП «Почта России» (л.д.26).

Согласно выписке из ЕГРН здания гаража ОПС по адресу <адрес> принадлежит на праве собственности Российской Федерации.

Согласно выписке из ЕГРН следует, что право собственности на земельный участок с кадастровым номером 86:01:0401008:1, площадью 332 837,8 кв.м. местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира <адрес> зарегистрировано за Фредуновым Б.М., ДД.ММ.ГГГГ г.р., <адрес>

Согласно межевого плана от ДД.ММ.ГГГГ площадь земельного участка на котором расположен гараж ОПС, в границах земельного участка с кадастровым номером № составляет 955 кв.м. В границах образуемого земельного участка ЗУ1 располагается объект капитального строительства с кадастровым номером 86:01:0000000:9579, расположенный по адресу: <адрес>

Площадь земельного участка в границах земельного участка принадлежащего ответчику, занимаемого АО «Почта России» под объект недвижимого имущества составляет 955 кв.м. (1027 кв. м. - 72 кв.м. (в границах иного земельного участка).

Точки выделяемого земельного участка №, согласно межевому плану от ДД.ММ.ГГГГ, соответствуют площади участка - 955 кв.м.

Таким образом, судом установлено, что здание гаража принадлежащего Российской Федерации и используемое АО «Почта России» расположено на земельном участке с кадастровым номером 86:01:0401008:1, который принадлежит на праве собственности Фредунову Б.М.

Статьей 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - ФЗ N 137-ФЗ), установлены правовые основы для разграничения государственной собственности на землю на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальная собственность).

Наличие на земельном участке здания, строения, сооружения, находящегося в собственности Российской Федерации является в соответствии с абзацами 2, 3 пункта 1 статьи 3.1 ФЗ N 137-ФЗ основанием для отнесения земельного участка к федеральной собственности, а значит, собственником земельного участка, занятого гаражом ОПС, в силу федерального закона является Российская Федерация и соответственно ответчик не имел законных оснований для регистрации права собственности в отношении данной части земельного участка.

Таким образом, зарегистрированное право Фредунова Б.М. на спорный земельный участок, безусловно нарушает права Российской Федерации.

В силу пункта 52 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10 от 29 апреля 2010 года "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в ЕГРП. В частности, если в резолютивной части судебного акта решен вопрос о наличии или отсутствии права либо обременения недвижимого имущества, о возврате имущества во владение его собственника, о применении последствий недействительности сделки в виде возврата недвижимого имущества одной из сторон сделки, то такие решения являются основанием для внесения записи в ЕГРП.

Учитывая установленные обстоятельства, суд считает, что исковые требования Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, ХМАО-Югре, ЯНАО подлежат удовлетворению.

В соответствии с частью 1 статьи 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации издержки, понесённые судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобождён, взыскиваются с ответчика, не освобождённого от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворённой части исковых требований.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

1. Исковые требования Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в <адрес>, ХМАО-Югре, ЯНАО удовлетворить.

2. Признать право собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества - земельный участок, площадью 955 кв.м., точки :1:ЗУ1 – H1,Н2,НЗ,Н4,Н6, межевого плана от ДД.ММ.ГГГГ, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 86:01:0401008:1, площадью 332 837,8 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, <адрес>, пгт. Междуреченский, <адрес>.

3. Признать отсутствующим право собственности Фредунова Б.М., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, на объект недвижимого имущества - земельный участок, площадью 955 кв.м., точки №, межевого плана от ДД.ММ.ГГГГ, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 86:01:0401008:1, площадью 332 837,8 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты <адрес>, дата государственной регистрации права ДД.ММ.ГГГГ №.

4. Взыскать с Фредунова Б.М., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, в бюджет муниципального образования <адрес> - Югры государственную пошлину в размере 600 рублей.

Решение может быть обжаловано в суд <адрес> – Югры через Кондинский районный суд <адрес> – Югры в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение в окончательной форме принято ДД.ММ.ГГГГг.

Председательствующий                              С.В. Ганин