

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5480
Задаток	ООО "Спецмонтаж"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 мая 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	28 июня 2021 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	29 июня 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Размер задатка для участия в торгах составляет 5 % (пять процентов) от начальной продажной цены на первых торгах. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет, до даты составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях: 1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки; 2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки.</p> <p>Для участия в торгах заявитель должен внести задаток на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Спецмонтаж", р/с 40702810146010006853 в Центральном филиале АБ "Россия" в г. Москве, БИК 044525220, к/с 30101810145250000220</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене лота, заявляемая участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Решение об определении победителя торгов принимается на электронной торговой площадке в течение 2 (двух) часов после окончания открытых торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола.</p>
<p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>	<p>29 июня 2021 14:00</p>

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и условиями, предусмотренными в настоящем Положении. Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю под расписку или же направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его конкурсному управляющему или его уполномоченному представителю. Срок для заключения договора купли-продажи имущества составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил конкурсному управляющему подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен. В случае если покупателем, заключившим договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата этого имущества в полном объеме, Организатор торгов от имени конкурсного управляющего обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление об одностороннем отказе от договора в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, а копию этого уведомления направить конкурсному управляющему. Проект договора купли-продажи имущества Должника размещается на сайте электронной торговой площадки, а также на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве. Обязательными условиями договора купли-продажи, помимо установленных законодательством РФ, также являются: 1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи; 2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты и перечисляется на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества. Оставшаяся часть покупной цены также перечисляется покупателем на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества; 3) Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на счет Должника; 4) Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества и подписания передаточного акта; 5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Должника, Организатор торгов отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст. 450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.

Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества безналичным перечислением денежных средств на указанный в

	договоре купли-продажи банковский счет должника в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Спецмонтаж", р/с 40702810146010006853 в Центральном филиале АБ "Россия" в г. Москве, БИК 044525220, к/с 30101810145250000220
--	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Спецмонтаж"
Краткое наименование:	ООО "Спецмонтаж"
Фирменное наименование:	ООО "Спецмонтаж"
ИНН:	7717658886
ОГРН:	1097746551980

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-26714/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.05.2018 по делу N A40-26714/18-160-25

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Иванов
Имя:	Илья
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	490902967852
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	253

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Иванов
Имя:	Илья
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	490902967852
Почтовый индекс:	115142
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Реутов
Улица:	Парковая
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	61
Адрес электронной почты:	arbitr.ivanov.i@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (963) 665-2011

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 063 232,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	106 323,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к Корневу Павлу Вячеславовичу в размере 1 063 232,00 руб.
Размер задатка, руб.:	53 162,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 546 027,57
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 354 603,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ООО "Стройкорпорация" (ИНН 5025031225) в размере 23 546 027, 57 руб.
Размер задатка, руб.:	1 177 301,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 176 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	817 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ООО "АСК Строитель" (ИНН 7734243352) в размере 8 176 000,00 рублей
Размер задатка, руб.:	408 800,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 331 090,71
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	333 109,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ОАО ПМСП "Электрон" (ИНН 5410108649) в размере 3 331 090,71 руб., в частности 2 000 000,00 руб. неосновательного обогащения, 316 200,00 руб. процентов за пользование коммерческим кредитом за период с 02.09.2017 г. по 21.07.2020 г., дальнейшее взыскание процентов производить путем начисления на сумму долга начиная с 22.07.2020г. по день фактической оплаты, исходя из ключевой ставки ЦБ РФ, действующей в соответствующие периоды, 14 890,71руб. процентов за период с 28.05.2020 г. по 21.07.2020 г., дальнейшее взыскание процентов производить путем начисления на сумму долга начиная с 29.05.2020 г. по день фактической оплаты, исходя из ключевой ставки ЦБ РФ и 1 000 000руб. неустойки.
Размер задатка, руб.:	166 555,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	30 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ООО "ПМК 47" (ИНН 7729773770) в размере 30 000 000,00 руб.
Размер задатка, руб.:	1 500 000,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	19 919 917,78
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 991 992,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ООО "Неострой" (ИНН 7715837199) в размере 19 919 917,78 руб.
Размер задатка, руб.:	995 996,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N7*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	45 820 821,93
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 582 082,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ООО "Строфос" (ИНН 9701069455) в размере 45 820 821,93 руб.
Размер задатка, руб.:	2 291 041,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N8*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	20 001 333,92
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 000 133,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ООО "Инженер" (ИНН 6164306140) в размере 20 001 333,92 руб. Дополнительным решением начисление процентов за пользование коммерческим кредитом установлено по правилам ст. 823 ГК РФ на сумму 10 000 000 руб., начиная с 05.03.2020 по дату фактического исполнения обязательств.
Размер задатка, руб.:	1 000 067,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N9*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	738 333 833,67
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	73 833 383,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ООО "ЕВРОСТРОЙ" (ИНН 7743665833) в размере 738 333 833, 67 руб.
Размер задатка, руб.:	36 916 692,00



Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
------------------------------------	--

*Сведения о лоте N10*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	900 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	90 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к Вишнякову Николаю Анатольевичу в размере 900 000,00 руб.
Размер задатка, руб.:	45 000,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N11*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	550 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	55 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к Шаповалову Михаилу Александровичу в размере 550 000,00 руб.
Размер задатка, руб.:	27 500,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N12*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 078 216,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 207 822,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ООО "Мастер СК" (ИНН 2635079695) в размере 12 078 216,00 руб.
Размер задатка, руб.:	1 207 822,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N13*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 800 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	180 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к АО "Межрегионстрой (ИНН 7709796480) в размере 1 800 000,00 руб.
Размер задатка, руб.:	90 000,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N14*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 923 409,14
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	192 341,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ОАО "РОСДОРИНДУСТРИЯ" (ИНН 7718246846) в размере 1 923 409,14 руб.

Размер задатка, руб.:	96 170,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N15*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	30 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ООО "Гранит" (ИНН 5029073466) в размере 30 000 000 руб.
Размер задатка, руб.:	1 500 000,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	22 мая 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 мая 2021



*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
3cn+1n8ezAPCTj8DoWa65W1J1/XP82C9doatxFemsx0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
BZds+f/Xct7Du9eqOpLaFqObKWCHFeo4204yXRvsge0=